

Jaarstukken 2023

Stichting Het Huys ten Donck



VERSLAG VAN HET STICHTINGS BESTUUR 2023

Er waren dit jaar uitzonderlijk veel heksenkringen te vinden in het Donckse Bos, dat bekend staat om de meer dan 200 verschillende - waaronder ook zeldzame - paddenstoelen. Op onze traditionele jaarlijkse Kerstkaart werd de heksenkring op de buitenplaats het beeld van samenhang, waar wij graag plek voor bieden op onze historische Buitenplaats Het Huys ten Donck. Niet alleen de samenkomst, inspiratie, mogelijkheden tot verbinding en *cross-overs* tussen bezoekers en sectoren op dit unieke nog behouden en nog steeds zo relevante historische *ensemble*, maar ook de instandhouding van de buitenplaats als een al eeuwenlang bij elkaar horend geheel met zeldzaam oog voor detail en vakmanschap.

Buitenplaats Het Huys ten Donck wordt door uiteenlopende doelgroepen gewaardeerd om haar unieke (bewaarde) kwaliteiten, vakmanschap, natuurwaarden en een geborgen community gevoel. Dat laatste is van wat ons betreft een essentiële kernwaarde van een historische buitenplaats. Via de onderstaande QR-code is een reeks interviews te zien over ervaringen en anekdotes van diverse oud-medewerkers, toen nog inwonende families, pachters en historici die betrokken waren bij het reilen en zeilen op de Buitenplaats de laatste decennia en die we samenbrachten voor de landelijke 'Dag van het Kasteel 2023', dit jaar met het toepasselijke thema 'Upstairs-Downstairs'.

Leuke voorbeelden van de van oudsher betrokken community rondom de Buitenplaats.



Productie: [onlinebeeldvorming.nl](https://www.onlinebeeldvorming.nl)

Om Het Huys ten Donck heen, bouwt zich nu een steeds bredere *inner circle* uit, van trouwe vrijwilligers tezamen met de Pameijer groep die al sinds 2015 bij ons actief zijn, en waarden wij de actieve betrokkenheid van onze huurders en pachters van onze bijgebouwen, wandelkaarthouders, tennisleden, trouwe zakelijke klanten, bruidsparen en bezoekers die de unieke beleving op deze buitenplaats opzoeken, klanten van onze steeds actievere Donckse Landgoedwinkel, partners en opleidingen waar wij nauw mee samenwerken, en uiteraard onze belangrijke donateurs. Wij zijn trots op deze *inner circle*, enorm gesterkt door ons operationele team en onze bestuurders. Andersom zien we ook externe waardering groeien voor de Buitenplaats en wat deze voor anderen betekent van bewoners van de Donckse buurt tot zelfs de bewoners van Ridderkerk en Rotterdammers, net zoals onze leveranciers en partners, die in de sterk veranderende omgeving steeds meer waarde aan de Buitenplaats hechten en zelfs identiteit en trots ontleen aan Het Huys ten Donck.

Restauraties & Herbestemmingen

Al sinds 2008 zijn wij bezig met onze visie, om alle monumenten op te buitenplaats waar nodig uit verval te redden en/of beter beleefbaar te maken, waarbij wat ons betreft elke vierkante meter goed onderhouden moet kunnen worden en een zinvolle bestemming moet hebben of krijgen, die toekomstbestendig is. Van (historische) natuur tot cultuur, van jong tot oud willen wij graag levensbestendige mogelijkheden bieden op deze Buitenplaats, met behoud van alle bijzondere en waardevolle kernkwaliteiten en details. Na de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan in 2011 met de verruiming van mogelijkheden op de Buitenplaats, hebben we stapje voor stapje onze visie tot leven kunnen brengen, veelal dankzij de steun van subsidies, fondsen en donateurs. Soms ging het alleen lang niet zo snel als we graag zouden willen, want met beperkte middelen moeten keuzes worden gemaakt. Toch wilden we het voorkomen ingehaald te worden door de tijd en achter de feiten te blijven aanlopen, dus besloten we in 2019 te gaan voor een grotere inhaalslag en

ambitieuze sprong. Met het doel vóór eind 2026 een aantal grotere stappen gerealiseerd te hebben met restauraties en herbestemmingen van alle gebouwen, een belangrijke stip aan de horizon met een 60-jaren toekomstplan om meer structurele inkomsten en economische dragers voor de lange termijn te realiseren. Deze ambitie vergt aan de voorkant een grote investering, echter met het doel om aan de achterkant een zo toekomstbestendig mogelijk model tot stand te kunnen brengen. Dit kunnen we echter niet alleen.

De komende jaren wordt het des te belangrijker om Buitenplaats Het Huys ten Donck in een bredere context omarmd te krijgen, en de betrokken en ondersteunende *inner circle* uit te breiden. Tegelijk zijn ook faciliteiten op de Buitenplaats essentieel en noodzakelijk, om aantrekkelijk en gastvrij onderdak te kunnen bieden aan de uiteenlopende gebruikers, bezoekers, vrijwilligers en zelfs voor het materieel om de Buitenplaats te onderhouden (daar is geen eens een schuur voor!).

De Buitenplaats wordt erkend, door de Gemeente Ridderkerk, Provincie Zuid-Holland en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed maar ook door Rotterdamse en landelijke fondsen. Dat maakt dat Het Huys ten Donck toch niet achterblijft, maar relevant blijft en meegaat met de tijd.

Zo zijn we tot 2026 bezig met de Buitenplaats te verduurzamen – en zijn in 2023 de restauratie & verduurzamingsmaatregelen aan het eerste bijgebouw Dienstwoning- Koetshuis afgerond. Tevens zijn we alweer vervolgstappen aan het zetten om naast de verduurzaming van alle installaties in het hoofdgebouw dat de laatste jaren werd voltooid, de verduurzaming van het dak van Het Huys voor te bereiden en energieopwekking voor te bereiden, gezien de oplopende energiekosten op de Buitenplaats. Zonder schade aan de kwaliteit van details, binnenklimaat en interieur ensembles, willen we daarom nog een aantal aanvullende aspecten aan het hoofdgebouw verduurzamen voor eind 2026, waarbij het dak aanpakken, mede door lekkages, urgent is geworden. Gelukkig doen we dit i.s.m. met V&B Erfgoedarchitecten, want die wonnen dit jaar de Erfgoed Duurzaamheidsprijs!

Na meer dan 10 jaar voorbereiding en allemaal extra eisen door de nieuwe Omgevingswet, wisten we tevens de herbestemming van de Houtloods van houtschuur naar kantoor eindelijk te realiseren. Op dezelfde locatie van de oude Houtloods, die zijn functie verloor na het verdwijnen van het productiebos en het afbranden van de bovenverdieping van de schuur, is nu een prachtige nieuwbouw in dezelfde stijl met zwarte potdeksel houten gevels heropgebouwd. Inclusief een aantal moderne elementen die het gebouw veel licht en mooie zichtlijnen geeft in samenhang met de natuur en historische boomgaard eromheen. Een perfecte nieuwe toevoeging aan de Buitenplaats dankzij de samenwerking met Aannemer van der Grift en V&B Erfgoedarchitecten voor de bouw en Stichting in Arcadië voor het ontwerp van het omliggende terrein. Een van onze bestaande huurders verhuisde naar deze voor hen grotere ruimte waar ze hun bedrijf verder kunnen uitbreiden en nu zien we ernaar uit om de andere kantoor unit in de Houtloods (140m²) en het kantoor op de begane grond van het Koetshuis (100m²) te verhuren aan twee nieuwe bedrijven die weer hun inspiratie, beleving en vruchten kunnen plukken op de Buitenplaats!

Ook hebben we i.s.m. V&B Erfgoedarchitecten de tekeningen en vergunningsaanvraag ingediend voor een vervolg restauratie en herbestemming, namelijk van het eeuwenoude Tiendgebouw ofwel ook 'Gebouw van de Tiendepachten' of 'Tiendschuur' genaamd. Hier kwamen vroeger bij het landgoed betrokken boeren en pachters bijeen, als de tienden in ontvangst werden genomen (veelal in natura) als vergoeding voor hun gebruik van de landerijen. Op deze bijzondere plek direct bij de ingang van de Buitenplaats, zouden we heel graag dit leuke monument een nieuwe maatschappelijke functie willen geven, als verzamelgebouw voor het Park met nieuwe toegankelijke en gastvrije ontvangstplek: de *Donckse Tuynkamer*... Met het doel doordeweeks onze vrijwilligers en onze Pameijer groep eindelijk normaal onderdak te kunnen bieden als ze in het Park komen werken, maar hopen we hiermee ook op een gedegen plek voor onze Kinderworkshops, wandelaars en

rondleidingen. Met de toevoeging van een gezellig Donckse Landgoedwinkeltje in het monumentale deel van het gebouw aan de voorkant, met mooie glazen puien en openslaande grote deuren als gastvrije entree, zou het hiermee in één keer veel aantrekkelijker worden voor bezoekers om naar de Buitenplaats te komen en gastvrij te worden ontvangen, en zou een ondernemer een kans hebben om er een succes van maken omdat hij/zij dan rondom de winkel ook een kopje koffie en iets lekkers zou kunnen aanbieden. Want in de nieuwe aanbouw achter het Tiendgebouw zouden dan naast de aparte verkleedruimte met lockers voor de vrijwilligers, ook een extra 40 meter ontvangstruimte kunnen worden gerealiseerd, met extra faciliteiten (incl. WC's!). Voor dit project wordt nu dringend co-financiering gezocht, in aanvulling op de reeds verkregen subsidies. Wij hopen dat we met behulp van fondsen, sponsors en donateurs deze prachtige toevoeging voor iedereen die van de Buitenplaats wil kunnen genieten, samen tot stand kunnen brengen in 2024-2025.

Met behulp van de Provinciale subsidie voor de interieur ensembles en ondersteuning van fondsen zoals de G. Ph. Verhagen Stichting die de restauratie van de Bechstein vleugel (inclusief nieuw ingebouwde vocht monitor) door de firma Cox, hebben wij het hele jaar door de beste vakmensen kunnen betrekken om de bijzondere topstukken weer in ere te herstellen. Tijdens onze Summerschool 2023 konden we weer een leermoment realiseren met de opleiding historische interieurs van de UvA over Hout & Lakwerk, bemonstering van het fineerwerk in de Rijksgebouwendienst. Chinese studente Chenyue kon haar onderzoek opstarten naar Johannes Zeuner, met als eerste een uitvoerige schade-inventarisatie van de bijzondere achter-glas beschilderde 'églomisé's' van Het Huys ten Donck uit de 18^{de} eeuw, waarop de Buitenplaats nog in de Franse stijl prachtig is afgebeeld.

Dankzij de restauraties en betrokken specialisten werden veel gegevens en informatie over objecten ook gedegen vastgelegd, zowel op papier als in ons eigen digitale collectie registratiesysteem, dat de opgedane kennis en verzamelde informatie ook toekomstbestendig maakt voor iedereen na ons!

Daarnaast werden een paar leuke extra ontdekkingen gedaan, zoals bij een fauteuil uit het 'Gouden bank ensemble' waarvan de datum van de vervaardiging 1898 en geheel originele voering incl. capitonnering werd ontdekt onder de stoffering, en andere stoffeerdere soms 3 historische lagen stof aantreffen op stoelen (zie afbeeldingen voorkant rapport). In andere delen van het gebouw werden ook meerdere lagen behang over elkaar aangetroffen. Allemaal interessante historische lagen die veel informatie bieden, ook voor keuzes naar de toekomst toe om de specifieke kenmerkende tijdslijnen/periode in een ruimte of interieur ensemble te kunnen herkennen en vast te leggen voor de toekomst (als je bijv. weer nieuwe stoffen, objecten of sanitaire onderdelen moet kiezen). Dankzij het feit dat op Het Huys ten Donck veel bewaard is gebleven, worden onderdelen zoals schroeven, spijkers, textiel, lampen, kranen, zelfs sanitaire onderdelen vaak teruggevonden! En zo hebben we ook de restauratie voor de hergebruik van meerdere wastafels en kranen die in depot lagen, in gang gezet.

Soms is het niet alleen restauratie- maar monniken werk! Waarvoor ode aan Ten Bosch Restorations voor het enorme werk aan het herstellen van de afwerklaag aan de Keukentafel maar ook voor het vervaardigen van 6 nieuwe ornamenten voor één van de bureaus. De bij het Huys horende oorspronkelijke keukenstoelen zijn allemaal gerestaureerd en al het vlechtwerk weer compleet, net zoals de matting van de oorspronkelijke Eetkamer stoelen en bankjes in de Ingangshal, dankzij het vakwerk van firma Moesmans.

Omdat stijl- en materiaalkeuzes van meubelen, stoffen, passementen, behang, kleuren etc. heel nauw luisteren en historische kennis daarvoor noodzakelijk is in een monument met een dergelijk 'gegroeid interieur ensemble' als op Het Huys ten Donck, werken we met heel veel plezier samen

met Rachel van der Brug van *RHO Interiors*. Zo zijn nu het herstel en restauratie van het Boudoir en de Grote Logeerkamer ensembles (op de vloeren/vloerkleden na) zo goed als klaar!

Soms zijn er ook tegenvallers, zoals hele lastige milieukundige zaken die maar bleven opspelen rondom de herinrichting van de buitendijkse 'Donckse Voortuyn' die we proberen afgerond te krijgen maar waar de problemen zich maar bleven stapelen. Ooit in de 1970er jaren opgespoten met vervuild havenslib, was het doel dit terrein tezamen met het Donckse Haventje weer te herstellen volgens historische tekeningen en oude plantenlijsten van tuinarchitect Springer. Na stillegging van het werk door het bevoegd gezag tijdens het laatste staartje van de uitvoering in 2021 waar we bleken anders te moeten werken, hebben we daarna 2 jaar geworsteld en weer helemaal van vooraf aan moeten beginnen met bodembemonstering, rapportages omdat die waren verlopen, en hadden we eind 2023 dan eindelijk een nieuw saneringsplan. Nu breiden we dat plan voor de zekerheid nog verder uit naar een meerjarig milieukundig beheersplan, om nooit meer op deze wijze in de problemen te kunnen geraken en voor iedereen inzichtelijk te maken hoe we dit moeilijke stuk terrein kunnen/moeten beheren. Met het doel dit deel van de Buitenplaats weer op de rest van het binnendijkse deel te doen aansluiten en beter beleefbaar te kunnen maken dankzij verbetering met duurzamere beplanting, paden en interessante elementen die wel mogelijk zijn ondanks de vervuilde grond. Want hoe leuk is het straks om het Donckse Haventje actief in te kunnen zetten om vervoer via de rivier naar en van ons naar alle dorpen en steden in de omgeving met de Watertaxi en andere exploitanten, mogelijk te kunnen maken! Hulde aan ons eerste bruidspaar dat dit jaar ondanks het onafgemaakte omliggende terrein, met hun gasten de laarzen aantrokken en toch met Watertaxi's van deze geweldige nieuwe ervaring gebruik maakten!

Publieksactiviteiten en Jaarkalender events

Ook dit jaar organiseerden we weer onze jaarlijks terugkerende en populaire publieksactiviteiten zoals ons familie event 'Paaseieren zoeken in 't Donckse Bos', Dag van het Kasteel met het thema 'Upstairs-Downstairs', onze Seizoensrondleidingen met High Tea, en de Donckse Fair. Dit laatste in de Ascot sfeer met overall hoeden, fladderende jurken en kleurrijke pakken of eigenzinnige outfits met Jort Kelder & Yvo van Regteren Altena (Snobcast) die op Snobwaardige manier de dag afsloten!

We genoten van onze internationale gasten met zoveel interesse in onze cultuurhistorie en vakmanschap, met diverse bezoeken en groepen van de MET New York (veelal hun sponsors en zakelijke relaties), Harvard University Alumni en een aantal exclusieve culturele groepen en tours. Frans familiebedrijf Sisley organiseerde i.s.m. het tijdschrift Residence een Masterclass op Het Huys ten Donck waar dit internationaal befaamde huidverzorgingsmerk dat alleen met natuurlijke (veel uit bloemen geëxtraheerde) ingrediënten werkt, de aanwezige dames heerlijk verzorgden!

Om de kennis over het vakmanschap, onze activiteiten en leuke ontdekkingen breder toegankelijk te kunnen maken, proberen we steeds meer informatie ook online te delen. Voornemens een Youtube kanaal te vullen met verhalen over de Buitenplaats betrekken we graag (branding) partners die zich in onze thema's herkennen of experts die meer over de bijzondere kwaliteiten op de Buitenplaats met passie kunnen vertellen. De eerdergenoemde QR code met de interview reeks met oud-medewerkers dat is opgenomen voor Dag van het Kasteel met het thema 'Upstairs-Downstairs' gaf bijvoorbeeld diverse invalshoeken over het leven op de Buitenplaats de laatste decennia. En soms hebben we ook het geluk dat experts de unieke kennis en vakmanschap op Het Huys ten Donck zelf goed weten te vinden. Zo was er speciale aandacht voor de belangrijke Nederlandse meubelmaker Horrix, waarvan een aantal mooie voorbeelden op Het Huys ten Donck staan en komend jaar gerestaureerd gaan worden. Dankzij een diepte item voor het TV programma Tussen Kunst & Kitsch over de Theecultuur in Nederland met experts Joseph Estié & Tom Angevaren, werd op nationale

televisie de aandacht gevestigd over de bijzondere eigenschappen van het werk van (de ambachtsfamilie) Horrix en over Het Huys ten Donck, terug te zien op:

www.avrotros.nl/article/theecultuur-in-nederland-in-tussen-kunst-en-kitsch-extra-247

Daarnaast werden we gevraagd mee te doen aan de TV serie 'Liefde voor het Landgoed', met in totaal 6 landgoederen die in voorbereiding op een aantal mijlpalen in hun dagelijkse reilen en zeilen werden gefilmd om het publiek inzicht te geven wat er bij komt kijken bij het beheren van landgoederen. Voor ons een mooie kans om de restauratie en verduurzaming van Dienstwoning-Koetshuis, de herbesteding en bouw van de Houtloods, de interieur restauraties en vakkundige restauratieateliers te laten zien, evenals onze betrokken community en met name de vrijwilligersgroepen die wekelijks met de interieur collectie binnen, in het historisch groen buiten, of met de organisatie van onze publieksactiviteiten zoals de Donckse Fair bezig zijn (te zien vanaf voorjaar 2024 op NPO1 Omroep Max).

In 2024 zijn we voornemens een nieuwe reeks concerten te organiseren in samenwerking met Stichting Geelvinck en het Europese platform voor internationale strijkkwartetten – MERITA.

Verder worden wekelijks de vrijwilligersgroepen begeleid en verder ontwikkeld, met behulp van externe experts, workshops met restauratoren en door de interacties met de opleidingen die bij ons projecten komen uitvoeren. Zodra we onze faciliteiten kunnen uitbreiden met beter onderdak voor onze vrijwilligers, willen we heel graag onze groepen de komende jaren vergroten en de wekelijkse samenwerking met deze groepen en verdere ontwikkeling van hun kennis, verder uitbreiden!

Voor meer informatie over onze activiteiten zie ook:

www.huystendonck.nl.

www.instagram.com/huystendonck

www.facebook.com/huystendonck

www.huystendonck.nl/activiteiten

www.huystendonck.nl/restauratie-sponsors

Kernpunten Financiën

De prijsstijgingen in de kosten, benodigde juridische ondersteuning, onderzoeken en rapportages met betrekking tot de milieukundige zaken ten behoeve van de eerdergenoemde afronding en toekomstig beheer van de buitendijkse 'Donckse Voortuyn'; al jarenlange problemen rondom een damwand aan de rand van de grienden; en benodigd extern advies voor contractuele en fiscale zaken en rondom onze financiële en juridische structuur, waren een redelijke aderlating en drukten dit jaar zwaar op de begroting van de Stichting.

Belangrijke wijziging op de balans is de aflossing van de schulden van de Stichting bij de Rabobank. De terugloop in ontvangsten heeft te maken met de afwezigheid van een projectmanager en keuze om de prioriteit te stellen bij de restauratieprojecten waardoor minder ruimte overblijft in de agenda voor ontvangsten om efficiënte uitvoering en focus op de werkzaamheden te waarborgen. Desondanks werden een aantal mooie ontvangsten en huwelijken en redactionele fotoshoots zoals voor de Libelle en VOL magazine en filmopnamen voor de serie het Verhaal van Oranje-Nassau op het Huys mogelijk gemaakt. De publieksactiviteiten zoals het Paasevent, Dag van het Kasteel en de Donckse Fair hebben een positief resultaat opgeleverd, mede dankzij extra sponsoring en een evenementsubsidie van de Gemeente Ridderkerk dit jaar.

In 2024 wordt verder uitvoering gegeven aan de onderhouds- en restauratieprojecten, waardoor de daarvoor gealloceerde gelden zullen worden aangewend.

In ons meerjarenplan zullen wij in 2024-26 tevens een grootschalige fondsenwerving opstarten, om ons te helpen met de interessante restauratie en herbestemmingen om niet alleen de Buitenplaats kwalitatief naar een hoger plan te trekken maar ook met de diverse aanvulling en/of versterking van functies en mogelijkheden voor diverse doelgroepen, ook beter toegankelijk en toekomstbestendig te maken. Hier hebben wij nog wel belangrijke externe expertise en financiële ondersteuning bij nodig, die we de komende jaren hopen te werven.

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

- Bestuursleden: onbezoldigd
- Projectteam (veelal extern, tegen gereduceerde tarieven of vrijwillig/onbezoldigd)
- Personeel (1 x Tuinbaas) volgens CAO bos & natuur

Voornemens van het bestuur:

Het bestuur werkt voort aan een Toekomstplan voor Buitenplaats Het Huys ten Donck. Dit plan voorziet samengevat uit ons beleidsplan, in de volgende zaken:

1. Duurzame instandhouding van de opstallen, groen en interieur ensembles van de buitenplaats (*onderhoud, restauratie en herstel*).
2. Vergroten van het verdienend vermogen en drukken van kosten om daarmee een sterkere financiële positie te verkrijgen en meer 'vlees op de botten' middels herbestemmingen ter verbetering structurele inkomsten (*herbestemming*).
3. De komende periode 2024-2025 worden belangrijke jaren in verband met de benodigde grootschalige fondsenwerving, om de doelstellingen zowel qua positionering, strategisch als ook financieel te kunnen bereiken, waarbij er in totaal nog bijna € 2.4 miljoen moet worden geworven om de voorgenomen projecten en doelstellingen te kunnen realiseren. De Stichting is overtuigd dat hiermee de Buitenplaats naar het niveau wordt getild dat het verdient, en hoogstnoodzakelijk is om diens relevantie en toekomstbestendigheid te kunnen garanderen. Hiermee gaat de buitenplaats met haar tijd mee, verduurzaamd, en vergroot zij de diverse doelgroepen die nu geen of onvoldoende ruimte of onderdak kunnen krijgen op de buitenplaats. Met deze grote inhaalslag kan deze historische buitenplaats daadwerkelijk tot leven worden gebracht en veel beter toegankelijk en zichtbaar worden gemaakt! (*planning, financieel management, fondsenwerving*)
4. Een efficiënte organisatie, administratie en inzichtelijke rapportages voor een actief bestuur en uitbreiding van *inner circle* (*juridische structuur, bevoegdheden, management*).
5. Een culturele en economische programmering, die maatschappelijk relevant is en aantrekkelijk voor diverse doelgroepen en de karakteristieke en interessante eigenschappen van deze buitenplaats versterkt onder experts, familiebedrijven, ondernemers en vakmensen in opleiding, maar ook voor een breder publiek van jong tot oud. Te denken aan de thema's op het gebied van Hollands Glorie vakmanschap, ondernemerschap en duurzaamheid (zie eerder uitgelegd boven). Continue met het traditionele oog voor detail, personal touch, waarborging van de kwaliteiten van de buitenplaats, en met inachtneming van de kwetsbaarheden ervan (*culturele en economische programmering*).

Besteding door de Stichting van vrij besteedbaar vermogen

Het komende jaar is een belangrijk jaar om eenmalig extra subsidie- en fondsenwerving op te halen met behulp van andere overheden, diverse charitatieve instellingen en fondsen, om de grootschalige restauraties, herbestemmingen, verduurzaming en een aantal specifieke projecten en doelstellingen te kunnen realiseren. Daarnaast wordt voor extra benodigde dekking een restauratie- en verduurzamingshypotheek aangevraagd bij het NRF met inachtneming dat dit uiteraard niet leiden tot een ondraaglijke financieringslast voor de Stichting voor de lange termijn.

BELEIDSPLAN

De Stichting richt haar beleid hoofdzakelijk op de Buitenplaats Het Huys ten Donck meer handvaten te geven om binnen veranderende omstandigheden inhoud te geven aan onze doelstelling ten behoeve van duurzame lange-termijn instandhouding. Met als 7 belangrijkste beleidsdoelen:

1. Kwalitatief hoogwaardige instandhouding van het ensemble van opstallen, tuinornamenten en interieur ensembles, samenhangend met het historisch Park gekenmerkt door haar oorspronkelijke structuren en bijzondere flora en fauna, als belangrijk cultuurhistorische erfgoed en top-20 monument (restauratie, herstel en onderhoud).
2. Versterking van de economische dragers en het onderzoeken van (daaraan toe te voegen) functies die elkaar versterken en die de beleefbaarheid, zichtbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van de buitenplaats vergroten.
3. Lange termijn positionering van deze unieke buitenplaats in haar omgeving (ook met culturele en economische programmering en zonering van diverse doelgroepen).
 - Diversificatie van de inkomsten en professionalisering van beheer en organisatie. Doorlopende aandacht, uitvoering en rapportage t.a.v. eerdergenoemde doelstellingen van de stichting;
4. Profilering onder gerichte doelgroepen en doorzetten van onze publieke seizoensactiviteiten gericht op het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de buitenplaats, met name op het gebied van Hollands glorie vakmanschap, ondernemerschap en duurzaamheid (ook in de zin van lange termijn generatie denken).
5. Onze band met Rotterdam en historische verbinding met de stad en de rivier versterken als dé historische Buitenplaats van (inmiddels groot-) Rotterdam. Strategisch beleid gericht op lange termijn continuïteit en maatschappelijk draagvlak, in nauwe samenwerking met de overheden. In eerste instantie de Gemeente Ridderkerk, maar ook op regionaal, provinciaal en nationaal niveau, zeker gezien de uitdagingen van thema's zoals de energie transitie, infrastructurele kwesties, het (leef)klimaat, waterbeheer en woningnood, die allemaal ook een enorme impact hebben op de buitenplaats enerzijds, maar waar soms de buitenplaats tegelijk ook een rol kan spelen in mogelijke oplossingen.
6. Versterking organisatiecapaciteit en samenwerkingen met partners en overheden.

Waarbij de strategie voor ons Toekomstplan zich richt zich op vier speerpunten:

- **De levende buitenplaats:** Een strategie waarbij niet alleen wordt ingezet op het conserveren van historische tijdslagen, maar ook juist op het levendig houden van de buitenplaats in het heden. Voor de Stichting hoort daar ook een blijvende betrokkenheid van de familie bij net zo goed als een levendig dialoog met bezoekers en publieksdoelgroepen nationaal en internationaal. De Stichting zet tevens graag het ondernemende verleden voort in haar visie op de instandhouding van de buitenplaats door eigentijdse economische en culturele activiteit. Kennisoverdracht uit het verleden is een essentieel onderdeel van het behoud van de kwaliteit van de buitenplaats, en door samenwerkingen met hedendaagse opleidingen

middels de jaarlijkse Summerschool vormt dit een belangrijke activiteit in enerzijds de jaarkalender en verzekert anderzijds een degelijke aanpak van restauraties en positionering van onze Summerschools als opleidingsinstituut en levendige wijze van kennisoverdracht van vakmanschap tussen verschillende doelgroepen zijnde studenten, experts, vrijwilligers en publiek!

- **Positionering en zichtbaarheid:** Het Huys ten Donck wordt gezien als een top 20 Rijksmonument. Het Huys heek karakteristieke corridors in de volle breedte van het huis, zichtlijnen naar het zuiden door het binnendijkse park en naar het noorden tot over de rivier via de buitendijkse Voortuyn, maar ook symmetrisch door het midden van het interieur van het Huys. De bijzondere Rococo- interieurs worden nationaal en internationaal erkend maar nu is daaraan toegevoegd een zoneringsplan en hiërarchie in het gebouw, o.a. middels een *upstairs- downstairs* principe met bodekamers boven en pronkkamers beneden. De bijzondere positie die Het Huys ten Donck inneemt in Nederland als historische buitenplaats gaat in de komende jaar nog veel meer benut worden door te werken aan de zichtbaarheid voor een breed publiek en betrokken partners die zich herkennen in dit toonaangevend cultuurhistorisch erfgoed en het graag omarmen (en zinvol inzetten!);
- **Restauratie, herbestemming, nieuwe ontwikkeling:** Er wordt flink geïnvesteerd in de 'hardware' van de buitenplaats door het verbeteren van staat van onderhoud van opstallen en groen, verduurzaming, toegankelijkheid en herbestemming, waardoor er een grootschalige kwaliteitsslag wordt behaald enerzijds, maar door toevoeging van economische dragers ook onderhoudskosten beter beheersbaar worden en inkomsten voor de buitenplaats verbeteren;
- **Een team van professionals:** Verder wordt ook in de 'software' geïnvesteerd, namelijk de mensen met inhoudelijke kennis, expertise en vakmanschap. Een nieuw team van (part-time/ingehuurde) professionals brengt gezamenlijk het toekomstplan tot uitvoering, en de buitenplaats biedt ruimte aan ondernemers die Het Huys ten Donck versterken door hun onderneming hieraan te verbinden. We werken ook toe naar de werving van een nieuw Stichtingsbestuur die het stokje zal overnemen, met een verlengde juridische constructie en de belangrijkste onderdelen van de Buitenplaats ondergebracht in langdurige erfpacht.

CONCLUDEREND

Cultuurhistorisch besef, identiteit en het belang van ergens bij horen resoneert bij iedereen. Wij gunnen de wereld samenhang en bundeling van krachten om de grote uitdagingen waar wij allen nu voor staan, samen op te kunnen lossen. Wij zijn het de generaties na ons verplicht, om de wereld telkens een stukje beter achter te laten. Vanuit Stichting Het Huys ten Donck danken wij u voor al uw bijdragen aan de instandhouding van dit klein stukje cultuurhistorie voor iedereen die ervan kan genieten, nu en in de toekomst.

Stichting Het Huys ten Donck bedankt alle subsidieverleners, sponsors, donateurs, vrijwilligers, vakmensen en experts die zich in 2021 ingezet hebben voor de instandhouding en verbetering van de levende buitenplaats Het Huys ten Donck. Zonder uw hulp en uw giften en donaties is het onmogelijk om deze bijzondere buitenplaats in stand te houden! Wij zijn onze particuliere donateurs, de fondsen en subsidievestrekkers ontzettend dankbaar voor hun bijdragen aan onze belangrijke projecten. De komende jaren treden wij graag in gesprek met meer donateurs, partners, organisaties, ondernemers en merken om te ontdekken hoe we gezamenlijke doelen op de Buitenplaats kunnen realiseren en uitbreiden om het grote herstelplan en toekomstvisie mooie nieuwe invullingen te geven en onze Levende Buitenplaats en gezamenlijke ambities verder te brengen!

Met veel dank aan ons team, vakkundige restauratoren, adviseurs en belangrijke relaties:

Guided Wood; Machteld Jacques Hout & Lakwerk, Restauratie Nijhoff Asser, ICAT Textielrestauratie, Coen van Rooijen Exquisite Leather Finish Art, Van Geenen Hout & Meubel Restauratie & Conservering, Atelier van Wassenaer Amsterdam, Studio Hout, Schröder & Overmars, Pazirik Tapijtresturatie, Restauratieatelier Machteld Jacques, Restauratieatelier Moiré, Meubelmakerij Moesman, COX Piano Service, Ron de Hoog Lijsten, Neumann & Vetting Transport, Koers Aannemersbedrijf, Landschapsarchitecten Stichting in Arcadië, Bokhorst Installatietechniek, verzekeraar A.O.N., Gemeente Ridderkerk, Provincie Zuid-Holland, Gemeente Midden-Delfland, Stinis BV, Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE), Cultuurfonds, Stichting Fonobori, de Groot Fonds, G. Ph. Verhagen-Stichting, alle particuliere donateurs en ons Heeregezelschap, ons hechte team Groen, Bouw- en Interieur Vrijwilligers, onder begeleiding van onze tuinbaas Hans Willemstein, de begeleiders van Stichting Pameijer en erfgoed professional Iris Broersma. Belangrijke en behulpzame adviezen van &De Jonge Advocaten, Ritmeesters BV en Irma Thoen. Rosanne Brouwer van Atelier Maak! voor de leuke creatieve Kinderworkshops. Marten van Welie voor al zijn liefde en inzet voor de Donckse Landgoedwinkel. Ons A-team bestaat uit Roel van Gerwen (Programma-manager); Harriën van Dijk & Stef Gerrits van V&B Erfgoedarchitecten; Rachel van der Brug (RHO Interiors); Monique Rietbroek (Bouwmanager); Emily Kik en Aad de Jong (financiële boekhouding); en alle actieve vrijwilligers en in het speciaal Anja de Geus en Jan Visser voor hun kartrekkers rol en Diny, Hanny & Willem, Liselot & Wouter voor hun trouwe ondersteuning.

Het bestuur van de Stichting bestaat per 31 december 2023 uit de volgende personen:

- o De heer D.L. baron van Wassenaer (voorzitter)
- o Jkvr. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen (secretaris/penningmeester)
- o De heer R. Pfeiffer (bestuurslid)

Als laatste danken wij onze adviseurs van het bestuur die zich buitengewoon hebben ingezet: Hamith Breedveld en Joost Landman.

Ridderkerk, 21 oktober 2024

De heer drs. D.L. baron van Wassenaer Jkvr.
(Voorzitter)

Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen
(Secretaris/penningmeester)

Afbeeldingen voor- en achterkant rapport:

Restauratie, herbestemming en verduurzaming Koetshuis-Dienstwoning, nieuwbouw Houtloods met nieuwe verhuurbare kantooruimte, pop-up Donckse Landgoedwinkel in Tiendgebouw, tekening voor toekomstig Tiendgebouw met de 'Donckse Tuynkamer'. Gerestaureerde Bechstein Vleugel dankzij de G. Ph. Verhage Stichting. Restauraties interieur ensembles Huys ten Donck en ontdekkingen historische (onder)lagen. Item over de 'Nederlandse Theecultuur' opgenomen voor Tussen Kunst & Kitsch op Het Huys ten Donck, met speciale aandacht voor Horrix meubelen. Interview Reeks 'Upstairs-Downstairs' gelanceerd tijdens Dag van het Kasteel. Activiteiten Donckse Tour du Parc, Donckse Fair 'Dutch Ascot @ the Donck en Klassiek Concert. Vrijwilligers bijeenkomst in de historische boomgaard. Bruidspaar vertrekt per Watertaxi uit het herstelde Donckse Haventje. Spreekster strafrecht advocate Sabine ten Doesschate tijdens Heerendiner. Schade inventarisaties door studente Chen Yue op de bijzondere achter-glas beschilderingen van J. Zeuner. Studenten UvA tijdens 'Summerschool' 2023 op Het Huys ten Donck. Vrijwilligers Interieur aan het werk. Gevelwerk aan Dienstwoning-Koetshuis. Gerestaureerde sanitair voorzieningen waaronder de oudste WC van Het Huys ten Donck met de 'Crapper'.

**STICHTING HET HUYSTEN DONCK
TE RIDDERKERK**

Rapport inzake jaarstukken 2023

Aan het bestuur van
Stichting het Huys ten Donck
Benedenrijweg 461
2983LA Ridderkerk

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
271500/2023	FJvdN	27 september 2024

Geachte leden van het bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van €2.435.984 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van €-108.709, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting het Huys ten Donck te Ridderkerk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting het Huys ten Donck. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vestigen de aandacht op de Continuïteitsveronderstelling in de Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling van de jaarrekening, waarin uiteengezet is welke impact het bestaande negatieve eigen vermogen op de financiële positie van de stichting heeft. Deze conditie, zoals uiteengezet in de jaarrekening, duidt op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de entiteit. Desondanks zijn wij met u nog steeds van mening dat de jaarrekening in uw situatie op grond van de regels in het verslaggevingsstelsel opgemaakt kan worden op grond van de continuïteitsveronderstelling.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Berghout Accountants B.V.

Drs. F.J. van der Noll RA RV

JAARREKENING

Balans per 31 december 2023

Staat van baten en lasten over 2023

Kasstroomoverzicht 2023

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2023

Toelichting op de staat van baten en lasten over 2023

Overige toelichtingen

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(voor resultaatbestemming)

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa (1)					
Verbouwing koetshuis		247.555		257.555	
Machines en installaties		15.917		15.510	
Nieuwbouw houtloods		781.574		63.869	
			1.045.046		336.934
Vlottende activa					
Vorderingen	(2)	577.214		342.286	
Liquide middelen	(3)	813.724		1.751.495	
			1.390.938		2.093.781
			2.435.984		2.430.715

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Reserves en fondsen	(4)				
Algemene reserve		-323.811		-203.760	
Bestemmingsreserves		46.044		34.702	
			-277.767		-169.058
Langlopende schulden	(5)				
Schulden aan kredietinstellingen		48.040		285.762	
Rekening-courant		21.674		32.292	
			69.714		318.054
Kortlopende schulden	(6)				
Crediteuren		207.492		230.863	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		213		593	
Overige schulden en overlopende passiva		2.436.332		2.050.263	
			2.644.037		2.281.719
			2.435.984		2.430.715

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
Baten		
Eigen inkomsten	(7) 225.940	333.105
Subsidies	(8) 655.888	394.294
Bijdragen uit fondsen en donaties	(9) 221.649	447.429
Totale baten	1.103.477	1.174.828
Lasten		
Kostprijs eigen inkomsten		
Kostprijs van de omzet	40.903	33.456
Personeelslasten	(10) -3.303	-446
Afschrijvingen materiële vaste activa	(12) 26.900	13.450
Huisvestingslasten	(13) 129.631	103.879
Lasten restauratie en herstelprojecten	824.830	828.832
Kantoorlasten	(14) 14.455	13.550
Algemene lasten	(15) 160.603	136.098
Beheerlasten totaal	1.153.116	1.095.363
Saldo voor financiële baten en lasten	-90.542	46.009
Rentelasten en soortgelijke lasten	(16) -18.167	-23.775
Saldo	-108.709	22.234
Resultaatbestemming		
Algemene reserve	-120.051	7.222
Bestemmingsreserves	11.342	15.012
	-108.709	22.234

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Continuïteit

De eigen vermogenspositie van de Stichting bedraagt per 31 december 2023 €277.767 en is historisch veroorzaakt door een combinatie van een negatieve uitkomst van de eigen niet-projectgebonden exploitatie en hogere dan geraamde en gesubsidieerde projectlasten in verhouding tot de verkregen subsidies over de laatste jaren. Deze projecten zijn meerjarig van karakter en worden door zowel landelijke subsidies als fondsenwerving gedekt. Het bestuur is van opvatting dat door zowel gerichte fondsenwerving voor lopende restauratie, herbestemming en verduurzamingsprojecten op de buitenplaats tot en met 2026 en het rendabel maken van de eigen exploitatie met een impuls van activiteiten nadien zal bijdragen aan een verbetering van de financiële positie in de komende jaren. Als gevolg van de nauwe samenwerking en samenhang van de stichting als vruchtgebruiker met de blooteigenaar is er geen onzekerheid voor de continuïteit en draagkracht voor het geheel van de werkzaamheden van Stichting Het Huys ten Donck op langere termijn.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting het Huys ten Donck is feitelijk en statutair gevestigd op Benedenrijweg 461 te Ridderkerk en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41125889.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens eigen grondslagen waarbij zoveel als mogelijk aansluiting is gezocht bij de bepalingen van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, specifiek Richtlijn Rk-C2 (Kleine fondsenwervende organisaties).

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

Zowel de gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling als de vergelijkende cijfers zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De presentatie en indeling van de jaarrekening zijn op onderdelen aangepast om te voldoen aan het Besluit Modellen Jaarrekening.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderversverlies wordt direct als last verwerkt in de staat van baten en lasten onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves zijn reserves met een beperktere bestedingsmogelijkheid, waarbij de beperking door het bestuur is aangebracht. De aard van de bestemmingsreserves wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Positieve resultaten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Negatieve resultaten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Subsidies en bijdragen uit fondsen en donaties

Subsidies alsmede bijdragen van fondsen en verkregen donaties worden als bate verantwoord in de staat van baten en lasten in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of bijdragen zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd tekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Lasten algemeen

De personeelskosten en andere kosten worden toegerekend aan de bestedingen in het kader van de doelstelling, de kosten van werving van baten aan de beheerkosten.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Verbouwing koetshuis	Machines en installaties	Nieuwbouw houtloods	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2023</i>				
Aanschaffingswaarde	327.555	34.485	63.869	425.909
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-70.000	-18.975	-	-88.975
	<u>257.555</u>	<u>15.510</u>	<u>63.869</u>	<u>336.934</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringen	-	4.060	730.952	735.012
Afschrijvingen	-10.000	-3.653	-13.247	-26.900
	<u>-10.000</u>	<u>407</u>	<u>717.705</u>	<u>708.112</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2023</i>				
Aanschaffingswaarde	327.555	38.545	794.821	1.160.921
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-80.000	-22.628	-13.247	-115.875
Boekwaarde per 31 december 2023	<u>247.555</u>	<u>15.917</u>	<u>781.574</u>	<u>1.045.046</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Verbouwing koetshuis				3
Machines en installaties				10/20
Nieuwbouw houtloods				10

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	7.521	2.118
	7.521	2.118
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	93.332	82.153
	93.332	82.153
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	476.361	258.015
	476.361	258.015
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	18.547	-
Nog te factureren huur	10.969	-
Energiekosten	7.189	-
Automatisering en licenties	3.238	-
Arbodienst	496	-
Contributies en abonnementen	428	-
Te ontvangen donaties Getijdenhaven en Griend	-	100.000
Stichting Bevordering van Volkskracht	75.000	75.000
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	56.994	-
Provincie Zuid-Holland	280.000	-
Prins Bernhard Cultuurfonds	17.500	17.500
Overige	6.000	65.515
	476.361	258.015

3. Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V.	66.908	47.339
Rabobank	746.728	1.703.811
Kas	88	345
	813.724	1.751.495

PASSIVA

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
4. Reserves en fondsen		
Algemene reserve	-323.811	-203.760
Bestemmingsreserves	46.044	34.702
	-277.767	-169.058
	2023	2022
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	-203.760	-210.982
Resultaatbestemming	-120.051	7.222
Stand per 31 december	-323.811	-203.760
	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Bestemmingsreserves		
Heerengezelschap	46.044	34.702
	2023	2022
	€	€
<i>Heerengezelschap</i>		
Stand per 1 januari	34.702	19.690
Resultaatbestemming	11.342	15.012
Stand per 31 december	46.044	34.702

5. Langlopende schulden

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds	48.040	50.762
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	-	130.000
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	-	105.000
	48.040	285.762

	2023	2022
	€	€
<i>Lening o/g Nationaal Restauratiefonds</i>		
Stand per 1 januari	50.762	53.465
Aflossing	-2.723	-2.703
Langlopend deel per 31 december	48.039	50.762

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het koetshuis. De lening wordt afgelost in maandelijkse annuïteiten. Het rentepercentage is vast op 2,2%

Lening o/g Rabobank 3554.900.540

Stand per 1 januari	130.000	145.000
Aflossing	-130.000	-15.000
Langlopend deel per 31 december	-	130.000

Deze lening ad €150.000 is verstrekt ter financiering van de verbouwing van het koetshuis. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar in vaste maandelijkse termijnen. Het rentepercentage bedraagt 6% vast. De lening is in 2023 versneld afgelost.

Lening o/g Rabobank 3554.944.157

Stand per 1 januari	105.000	120.000
Aflossing	-105.000	-15.000
Langlopend deel per 31 december	-	105.000

Deze lening ad €125.000 is eveneens verstrekt ter financiering van de verbouwing van het koetshuis. Aflossing vindt plaats in 100 vaste maandelijkse termijnen. Het rentepercentage bedraagt 6% vast. De lening is in 2023 versneld afgelost.

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Rekening-courant		
Rekening-courant C.G. v. Z.	21.674	32.292
	21.674	32.292
 6. Kortlopende schulden		
 Crediteuren		
Crediteuren	207.492	230.863
	207.492	230.863
 Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Pensioenen	213	593
	213	593
 Overige schulden en overlopende passiva		
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten	2.284.138	1.887.512
Overlopende passiva	152.194	162.751
	2.436.332	2.050.263
 Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	1.673.293	1.304.580
Restauratie en herbestemming buitenplaats (Provincie Zuid-Holland)	410.286	264.913
Gebouw tiendverpachting	4.800	4.800
Verduurzamingsproject	30.712	191.651
Hoofdhuis SM	165.047	97.291
Dienstwoning met Koetshuis	-	24.277
	2.284.138	1.887.512
 Overlopende passiva		
Vakantiegeld	1.838	1.665
Accountants- en administratiekosten	10.000	35.000
Borgsom	4.991	4.991
Afrekening Graphorn	35.365	21.095
Voorfinanciering gemeente Ridderkerk	100.000	100.000
	152.194	162.751

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
7. Eigen inkomsten		
Verhuringen	39.005	93.217
Huuropbrengsten koetshuis	68.213	57.456
Huuropbrengsten houtloods	6.430	-
Huuropbrengsten dienstwoning	4.526	4.365
Erfpachtinkomsten Donckselaan	60.224	50.964
Opbrengsten evenementen	44.133	27.345
Dekking kosten verduurzamingsproject	-	90.800
Overige	3.409	8.958
	<u>225.940</u>	<u>333.105</u>
8. Subsidies		
Park en Parkaanleg	36.614	21.968
Hoofdhuis (SIM)	24.277	4.344
Restauratie rijksmonument (SFR)	211.881	80.740
Getijdenhaven en Griend	217.024	185.874
Restauratie en herbestemming buitenplaats (provincie Zuid-Holland)	134.627	81.368
Energiecompensatie gemeente Ridderkerk	7.465	-
Natuurbeschermingswet (provincie Zuid-Holland)	20.000	20.000
Aangenaam Klassiek, gemeente Ridderkerk	4.000	-
	<u>655.888</u>	<u>394.294</u>
9. Bijdragen uit fondsen en donaties		
Verduurzamingsproject	160.939	404.814
Donateurs Stichting	19.510	10.158
Giften Heerengezelschap	16.740	21.500
Fonobori	15.000	-
Opbrengst sponsoring en giften	9.460	10.957
	<u>221.649</u>	<u>447.429</u>
10. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	40.198	39.313
Sociale lasten	6.501	6.237
Pensioenlasten	5.021	5.016
Overige personeelslasten	-55.023	-51.012
	<u>-3.303</u>	<u>-446</u>

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	40.198	39.313
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	6.501	6.237
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten	5.021	5.016
<i>Overige personeelslasten</i>		
Geschenken personeel	803	-
Kantinelasten	835	652
Bedrijfskleding/wasserij	196	479
Opleidingslasten	-	110
Arbokosten	209	204
Kosten vrijwilligers	393	717
Ziekteverzuimverzekering	1.891	1.850
	4.327	4.012
Naar exploitatiekosten	-59.350	-55.024
	-55.023	-51.012
Personeelsleden		
Bij de stichting was in 2023 gemiddeld 1 personeelslid werkzaam (2022: 1).		
11. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	26.900	13.450
12. Afschrijvingen materiële vaste activa		
Verbouwing koetshuis	10.000	10.000
Machines en installaties	3.653	3.450
Nieuwbouw houtloods	13.247	-
	26.900	13.450

Overige bedrijfslasten

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
13. Huisvestingslasten		
Onderhoud gebouwen en park	29.823	22.823
Energiekosten	38.290	24.382
Vaste lasten	5.609	7.142
Vruchtgebruik	14.000	14.000
Schoonmaakkosten	9.640	9.878
Verzekeringen	30.340	24.004
Overige huisvestingslasten	1.929	1.650
	129.631	103.879
14. Kantoorlasten		
Kantoorbenodigdheden	229	369
Drukwerk	3.001	1.139
Automatiseringslasten	5.416	5.210
Telefoon	1.861	1.844
Porti	-	474
Contributies en abonnementen	2.662	2.206
Overige kantoorlasten	1.286	2.308
	14.455	13.550
15. Algemene lasten		
Accountants- en administratiekosten	39.869	33.926
Advieskosten	-	7.661
Juridische lasten	64.078	70.912
Verkoopkosten	3.475	10.351
Overige	42.841	13.248
Incassokosten	10.340	-
	160.603	136.098

Financiële baten en lasten

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
16. <i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Rente en kosten bank	-1.105	-6.933
Rente belastingdienst	-58	-763
Rente leningen Rabobank	-16.410	-15.464
Rente Nationaal Restauratiefonds	-594	-615
	-18.167	-23.775

7 OVERIGE TOELICHTING

Verwerking van het verlies2023

De directie heeft het resultaat over2023 ten bedrage van €-108.709 als volgt bestemd:

- toevoeging aan de bestemmingsreserve Heerengezelschap €11.342
- onttrekking aan de algemene reserve €120.051

Ondertekening bestuur voor akkoord

Ridderkerk, 27 september 2024

D.L. baron van Wassenaer

Jvr. C. Groeninx van Zoelen

R. Pfeiffer