

STICHTING HET HUYS TEN DONCK
STATUTAIR GEVESTIGD TE RIDDERKERK
FINANCIËEL JAARVERSLAG 2021

INHOUDSOPGAVE

pagina

VERSLAG VAN HET BESTUUR	2
BALANS PER 31 DECEMBER	8
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	9
GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING	10
TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER	14
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN	18

VERSLAG VAN HET STICHTINGSBESTUUR 2021

Hoera, Het Huys ten Donck bestaat 275 jaar!

In 2021 heeft ANBI Stichting Het Huys ten Donck wederom grote stappen voorruit gezet! Het team is verder uitgebreid en geprofessionaliseerd om de grootschalige restauratie- en exploitatie verbeterplannen de komende jaren uit te kunnen voeren.

Binnen het overkoepelende concept en toekomstvisie, staat Het Huys ten Donck als levende buitenplaats voorop. Dit betreft enerzijds de levendigheid van een directe leefgemeenschap op de buitenplaats met betrokken (vaste en part-time) medewerkers, experts, vrijwilligers en hechte stakeholders en partners. Anderzijds betreft het de bescherming van de karakteristieken die de buitenplaats juist zo bijzonder maken.

Het doel is om niet alleen de monumenten, het park en de unieke natuur, maar ook het levende vakmanschap, lange-termijn duurzaamheid en ondernemerschap in stand te kunnen houden. Met onze 'Summer schools' met opleidingen, onze samenwerking met experts en andere culturele instellingen, en kennisoverdracht tussen opleidingen, onze vrijwilligers, experts en publiek werken wij graag actief mee aan behoud en overdracht van vakspecifieke kennis en vakmanschap.

Wij betrekken graag ondernemers en fondsen in onze visie, en geloven dat de Buitenplaats zelfs een veel groter doel kan dienen, dan alleen de instandhouding van belangrijk cultuurhistorisch erfgoed en het beschermen van het park, de groene long voor haar directe omgeving. Het Huys ten Donck fungeert in de regio als toonaangevend voorbeeld van vakmanschap, ondernemerschap en duurzaamheid.

TERUGBLIKKEND op 2021

De belangrijkste restauratieprojecten in 2021 waren het herstel van het Getijdenhaventje en enkele grotere werkzaamheden aan het Hoofdgebouw. Voor de grootschalige asbestsanering werd opdracht verstrekt aan Lagemaat BV en werd samenwerking aangegaan met lokale installateur Bokhorst voor de afronding van de Pilot verduurzamingsproject, dat in 2022 grotendeels zal worden uitgevoerd met het doel om de gehele installatietechniek in het hoofdgebouw te vervangen en verduurzamen.

Met lessen uit deze werkzaamheden zijn plannen voor verdere verduurzamingsmaatregelen uitgebreid in een SRR aanvraag. Met de bijdrage uit de SRR restauratiesubsidie die in 2020 werd toegekend en bijdrage van de Provincie Zuid-Holland zijn in 2021 de eerste voorbereidingen getroffen om in 2022-2023 grote restauratie opgaven aan verschillende monumentale opstallen en ook monumentaal groen van de buitenplaats uit te voeren.

In 2021 heeft de Stichting hard gewerkt aan een aantal prioriteiten uit het toekomstplan:

Een aanbesteding is gedaan om een lange termijn samenwerking aan te kunnen gaan met nieuw architectenbureau. Tegelijk is ook een gespecialiseerd bouwteam samengesteld om de voorbereidende werkzaamheden te kunnen treffen voor de grootschalige aanpak m.b.t.:

- Restauratiewerkzaamheden Huys (incl. interieur), alle bijgebouwen en Park
- Verbetering toegankelijkheid gebouwen
- Verbetering duurzaamheid gebouwen

- Een exploitatieplan voor de komende 60 jaar ter voorbereiding van de (financiering van) herbestemmingen en toekomstbestendigheid van de buitenplaats, en om als achtergrond te kunnen gebruiken voor het stichtingsbeleid voor de buitenplaats voor de komende jaren, inclusief (toekomstige) economische dragers, juridische structuur en financiering/fondsenwervingsplan
- Ook zijn er diverse historische onderzoeken en inventarisaties gedaan, zowel voor de gebouwen als het Park:

Uitkomst is dat we heel blij zijn met de leiding door Roel van Gerwen als Programma-Manager voor ons toekomstbestendig exploitatieplan, de toevoeging van Verlaan & Bouwstra Erfgoedarchitecten als Huysarchitect en Monique Rietbroek als Bouwmanager!

Voor het Masterplan voor het herstel van het Park werd een extra inventariserend onderzoek gedaan bij het Stadsarchief door Ronald van Immerseel van Stichting in Arcadië, in samenwerking met onze adviseur voor het historisch groen Klaas de Boer over het Park over de betrokkenheid en plantenlijsten van tuinarchitect Leonard Springer. Hoewel over de tuin- en parkaanleg van Huys ten Donck veel geschreven is, ligt de nadruk op de omvorming van de aanleg in landschapsstijl aan het einde van de 18e eeuw. Een gedegen weergave van de ontwikkelingsgeschiedenis van "0 tot nu" ontbrak.

Naar aanleiding van het overkoepelende concept en positionering van de 'Levende Buitenplaats' door Irma Thoen en Cilia Batenburg van Thoen tot Nu, ook extra aandacht besteed aan onderzoek over immaterieel erfgoed, en is dit vertaald naar Programmering voor het buitendijkse gebied van de Voortuyn en het Donckse Haventje en -Grienden.

Voor het Interieur restauratieproject zijn we op zoek gegaan naar de juiste restauratie experts om in samenwerking met (de subsidie van) de Provincie en de RCE, de belangrijkste nagelveste en roerende cultuurobjecten en bijzondere interieur karakteristieken in het historische interieur te kunnen restaureren de komende 3 jaren. Zo werd:

- Een Restauratievisie geschreven in samenwerking met Iris Broersma van Erfgoedzorg, Rachel van RHO Interiors, Andreas Koch van AFAK Consultancy. Hiermee kon historische archiefonderzoek over het interieur ook verder worden uitgebreid met extra historische materiaal nog aanwezig in het Huys. Dankzij mondelinge interviews met kinderen van oud-personeelsleden die vroeger op het Huys ten Donck woonden en werkten kon Cilia Batenburg van 'Thoen tot Nu' middels *oral history* extra informatie achterhalen over de 'upstairs-downstairs' verhalen en inrichting van bijvoorbeeld de bode- en zolderkamers in de verschillende tijdsperiodes. Daarnaast werden inventarisaties uitgevoerd door diverse specialisten, zoals Alice van Affaire d'Eau en Michiel Overhoff en Michiel Langeveld met betrekking tot het historische sanitair (ook in eigen opslag).
- Dankzij de samenwerking tussen Iris Broersma van Erfgoedzorg en Just Schimmelpenninck werd een voor Het Huys ten Donck op. Maat gemaakt collectie managementsysteem opgezet, waarmee o.a. de vrijwilligers alle stappen in het beheer van het unieke interieur goed kunnen documenteren, terugvinden en opvolgen.
- De *Summerschools* met opleidingen (waarin naast de gerichte praktijk ervaringen ook vaak specifieke onderzoeken worden gedaan) werden voorbereid voor 2022, aangezien die dit jaar geen doorgang konden vinden door COVID.

Naast de uitbreiding van het dagelijkse part-time team ten behoeve van alle lopende restauratieprojecten, is de professionalisering ook doorgevoerd aan de exploitatiekant. Samen met onze projectmanager Sophie Hartogophie Hartog werd een nieuw boekingssysteem Magic Manager geïmplementeerd, waarmee het aanvragen van offertes, het reserveren en betalen van boekingen, gebruikersvriendelijker werd gemaakt.

KERNPUNTEN FINANCIËN

We zijn grote schenkers als Stinis en SD Holding en de fondsen en subsidievestrekkers, maar ook ons Heeren gezelschap en particuliere donateurs, ontzettend dankbaar voor hun bijdragen aan de belangrijke projecten die we nu gaan uitvoeren met ons betrokken team en partners, om de Buitenplaats verder te brengen in het grote herstelplan en slag naar een toekomstbestendig ensemble!

Zowel exploitatiesaldo als bijdragen uit ontvangen subsidies, fondsen & donaties hebben geleid tot een positief exploitatieresultaat en verbeterd vermogen. Ook dankzij de gedeeltelijke aflossing van langlopende schulden. Wel is er een zichtbare verhoging van de rente i.v.m. subsidiestromen die nog moeten worden uitgegeven waar negatieve rente over wordt berekend. Afschrijvingen parkmachines werden in voorgaande jaren maar voor een deel berekend dus er is een inhaalafschrijving meegenomen in 2021, om dit recht te trekken.

Een belangrijke wijziging in het kostenpatroon, is dat de Stichting in 2021 BTW-plichtig is geworden.

Met betrekking tot de baten en de lasten zijn ondanks Corona de verhuringen gelukkig op peil gebleven, mede dankzij de inzet van Sophie Hartog, is er een verhoging van de kleine zakelijke ontvangsten geweest, dit type ontvangsten past goed op deze locatie. Een duidelijke verbetering is verder ook te zien dankzij de erfpachtinkomsten van de in erfpacht uitgegeven bouwkavels aan de Donckselaan. Energiekosten lijken in 2021 hoger maar komt vooral doordat de teruggaaf energiebelasting pas in 2022 wordt uitbetaald. In verband met uitstel of verlengingen van uitvoeringen van een aantal projecten uit het verleden zijn een aantal fondsbijdragen nog te ontvangen. Verhoging van onze administratiekosten zijn te zien in verband met het uitbreiden van de projecten en aanvullende professionalisering daaromtrent. Aanzienlijk meer juridisch en fiscaal advies was nodig voor een aantal omgevingsprocedures en onderzoek ten behoeve van de toekomstige juridische structuur van de stichting/buitenplaats.

Helaas hebben we op het laatste moment alsnog de Donckse Fair 2021 moeten afblazen in verband met alle geëiste COVID maatregelen. Derhalve zal ons jubileumjaar in 2022 alsnog worden gevierd met het bijzondere programmaonderdeel waar Frits Sissing en zijn experts aanwezig zullen zijn— mede dankzij de bijdrage van de Gemeente Ridderkerk. Deze bijdragen worden ook verlengd naar 2022.

JAARKALENDER

Ondanks dat wij de grote viering van ons Jubileum jaar op de Donckse Fair helaas uitstellen door COVID, hebben we met voldoende buitenruimte en ons enthousiast team vrijwilligers de rest van ons Jaarkalender met publieksactiviteiten toch weten te organiseren, om de Buitenplaats levendig te houden! Hiermee kon jong en oud doorgaans blijven genieten van deze unieke Buitenplaats waar we al meer dan 275 jaar ontzettend trots op zijn en gelukkig velen met ons!

In 2021 hebben we voortgebouwd aan ons structurele Jaarkalender waar bezoekers op terugkerende publieksactiviteiten kunnen rekenen, te denken aan:

- de creatieve kinderworkshops met Atelier MAAK! die in elk seizoen worden georganiseerd met gebruik van de tijdelijke workshopruimte in de Boerenwoning aan de Donckselaan 2;
- de Seizoensrondleidingen waar bezoekers zich individueel of *en groupe* op kunnen inschrijven met max. 15 personen per groep, met of zonder high tea;

- de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering in maart en later in de zomer het jaarlijkse toernooi met de Tennisvereniging 't Donckse Bos voor de 40 leden die wekelijks op de mooiste tennisbaan van Nederland mogen spelen;
- het inmiddels traditionele Familie event in april: 'Paaseieren zoeken in het Donckse Bos;'
- onze Donckse Tour tijdens de nationale 'Dag van het Kasteel' (meestal eind mei of begin juni) met in 2021 als thema 'Water' centraal stond bij deze door de Kastelenstichting nationaal georganiseerde dag om kastelen, landgoederen en buitenplaatsen onder de aandacht te brengen met de speciale 'Water-proeverij' die geweldig werd ontvangen!
- de Donckse Fair op het laatste weekend van augustus.

Sinds februari zijn we gestart met de samenwerking met Rechtstreeks om te experimenteren met een eigen pop-up store, het Donckse Landgoedwinkeltje in het bijgebouw het Tiendgebouw, ter voorbereiding van de herontwikkeling van dit gebouw in onze toekomstvisie.

Ook startte de Rally van de Rotary Ridderkerk de Waal voor het eerst op Het Huys ten Donck! Als één van de 5 goede doelen waar met de jaarlijkse rally gul aan wordt gedoneerd door een breed scala aan lokale sponsors en donateurs, mocht Stichting Het Huys ten Donck een prachtige cheque voor € 6000 in ontvangst nemen!

BELEIDSVISIE

In 2022 zal de strategie worden voortgezet om Buitenplaats Het Huys ten Donck een duurzame toekomst te geven en in de komende jaren onze aandacht gericht te houden op onze algemene beleidsdoelstellingen:

- Kwalitatief hoogwaardige instandhouding van het belangrijke cultureel erfgoed en top-10 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck en de daarbij horende monumentale gebouwen, tuinornamenten, en bijzondere flora en fauna en historisch groen;
- Versterking van de economische dragers, maar ook functies onderzoeken die elkaar versterken en die de beleefbaarheid, zichtbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van de buitenplaats vergroten;
- Lange termijn positionering van deze unieke buitenplaats in haar omgeving;
- Diversificatie van onze inkomsten en professionalisering van het beheer en organisatie;
- Profilering onder gerichte doelgroepen en doorzetten van onze publieke seizoensactiviteiten;
- Onze band met Rotterdam versterken als dé buitenplaats van Rotterdam;
- Versterking van de organisatiecapaciteit en samenwerkingen met partners;
- Strategisch beleid gericht op lange termijn continuïteit en maatschappelijk draagvlak, in nauwe samenwerking met de Gemeente Ridderkerk.

Waarbij de strategie voor ons Toekomstplan zich richt zich op vier speerpunten:

- **De levende buitenplaats:** Een strategie waarbij niet alleen wordt ingezet op het conserveren van historische tijdslagen, maar ook juist op het levendig houden van de buitenplaats in het heden. Voor de Stichting hoort daar ook een blijvende betrokkenheid van de familie bij, net zo goed als een levendig dialoog met bezoekers en publieksdoelgroepen nationaal en internationaal. De Stichting zet tevens graag het ondernemende verleden voort in haar visie op de instandhouding van de buitenplaats door eigentijdse economische en culturele activiteit. Kennisoverdracht uit het verleden is een essentieel onderdeel van het behoud van de kwaliteit van de buitenplaats, en door samenwerkingen met hedendaagse opleidingen middels de jaarlijkse Summerschool wordt hier een belangrijke activiteit toegevoegd aan enerzijds de jaarkalender, anderzijds de degelijke aanpak van restauraties en positionering van onze *Summerschools* als opleidingsinstituut en levendige wijze van kennisoverdracht van vakmanschap tussen verschillende doelgroepen zijnde studenten, experts, vrijwilligers en publiek!

- **Positionering en zichtbaarheid:** Huys ten Donck wordt gezien als een top 10 Rijksmonument. Het Huys heeft karakteristieke corridors in de volle breedte van het huis, zichtlijnen naar het Zuiden door het binnendijkse park en naar het Noorden tot over de rivier via de buitendijkse Voortuyn, maar ook symmetrisch door het midden van het interieur van het Huys. De bijzondere Rococo-interieurs worden nationaal en internationaal erkent maar nu is daaraan toegevoegd een zoneringsplan en hiërarchie in het gebouw, o.a. middels een *upstairs- downstairs* principe met bodekamers boven en pronkkamers beneden. De bijzondere positie die Huys ten Donck inneemt in Nederland als historische buitenplaats gaat in de komende jaar nog veel meer benut worden door te werken aan de zichtbaarheid voor een breed publiek en betrokken partners die zich herkennen in dit toonaangevend cultuurhistorisch erfgoed en het graag omarmen (en zinvol inzetten!);
- **Restauratie, herbestemming, nieuwe ontwikkeling:** Er wordt flink geïnvesteerd in de ‘hardware’ van de buitenplaats door het verbeteren van staat van onderhoud van opstallen en groen, verduurzaming, toegankelijkheid en herbestemming, waardoor er een grootschalige kwaliteitsslag wordt behaald enerzijds, maar door toevoeging van economische dragers ook onderhoudskosten beter beheersbaar worden en inkomsten voor de buitenplaats verbeteren;
- **Een team van professionals:** Verder wordt ook in de ‘software’ geïnvesteerd, namelijk de mensen met inhoudelijke kennis, expertise en vakmanschap. Een nieuw team van (part-time/ingehuurde) professionals brengt gezamenlijk het toekomstplan tot uitvoering, en de buitenplaats biedt ruimte aan ondernemers die Het Huys ten Donck versterken door hun onderneming hieraan te verbinden. We werken tevens in 2022 naar een nieuw bestuur die het stokje van het huidige Stichtingsbestuur, met een verlengde juridische constructie en de belangrijkste onderdelen van de buitenplaats in langdurige erfpacht, zal overnemen.

TOT SLOT

Stichting Het Huys ten Donck bedankt alle sponsors, donateurs, vrijwilligers, vakmensen en experts die zich in 2021 ingezet hebben voor de instandhouding en verbetering van de levende buitenplaats Het Huys ten Donck. Zonder uw hulp en uw giften en donaties is het onmogelijk om deze bijzondere buitenplaats in stand te houden!

Het bestuur van de Stichting bestaat per 31 december 2021 uit de volgende personen:

- De heer D.L. baron van Wassenaer (voorzitter)
- Jkvr. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen (secretaris/penningmeester)
- De heer R. Pfeiffer (bestuurslid)

De Heer S.M.T. Schipper is in 2021 is uitgetreden uit het bestuur. Stichting het Huys ten Donck is Tjeerd enorm dankbaar voor zijn jarenlange inzet, toewijding en pragmatische adviezen.

Als laatste danken wij onze adviseurs van het bestuur die zich buitengewoon hebben ingezet: Hamith Breedveld, Gijs van Lookeren Campagne, Joost Landman en Hanniëlle Texeira.

Ridderkerk, 30 oktober 2022,

De heer D.L. baron van Wassenaer
(Voorzitter)

Jkvr. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen
(Secretaris/penningmeester)

STICHTING HUYS TEN DONCK**BALANS PER 31 DECEMBER**

ACTIVA	<u>2021</u>	<u>2020</u>
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Verbouwing Koetshuis	267.555	277.555
Machines	<u>18.960</u>	<u>27.585</u>
	286.515	305.140
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Debiteuren	121.115	168.351
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>145.457</u>	<u>50.390</u>
	266.572	218.741
Liquide middelen	<u>1.599.571</u>	<u>1.502.767</u>
	<u><u>2.152.658</u></u>	<u><u>2.026.648</u></u>
PASSIVA		
Stichtingsvermogen	-210.982	-275.069
Bestemmingsreserve	19.690	0
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	318.465	331.124
Overige schulden	<u>77.942</u>	<u>259.362</u>
	396.407	590.486
Kortlopende schulden		
Crediteuren	67.319	148.977
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.319	13.741
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten	1.826.999	1.477.988
Overige schulden en overlopende passiva	<u>50.906</u>	<u>70.525</u>
	<u>1.947.543</u>	<u>1.711.231</u>
	<u><u>2.152.658</u></u>	<u><u>2.026.648</u></u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Exploitatie		
Opbrengsten	318.096	257.616
Kostprijs opbrengsten	-22.373	-44.296
Vergoeding voor erfpachtinkomsten	0	-68.125
Som van opbrengsten minus directe kosten	<u>295.723</u>	<u>145.195</u>
Personeelskosten	-8.194	-7.125
Afschrijvingen	18.625	11.725
Huisvestingskosten	86.488	78.156
Algemene kosten	100.228	99.691
Rentelasten	<u>31.935</u>	<u>20.748</u>
Som der lasten	<u>-229.082</u>	<u>-203.195</u>
Exploitatiesaldo (A)	66.641	-58.000
Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Kosten Restauratie, Herstel en Onderhoud	-292.746	-677.266
Subsidiebijdragen	213.873	493.845
Bijdragen uit Fondsen en Donaties	<u>96.009</u>	<u>207.015</u>
	<u>309.882</u>	<u>700.860</u>
Saldo van bijdragen en lasten Restauratie- en Herstelprojecten (B)	17.136	23.594
Saldo van baten en lasten (A+B)	<u>83.777</u>	<u>-34.406</u>
Bestemming van saldo van baten en lasten		
Stichtingsvermogen	64.087	-34.406
Bestemmingsreserve	<u>19.690</u>	<u>0</u>
	<u>83.777</u>	<u>-34.406</u>

Algemeen

De Stichting is een culturele ANBI instelling, opgericht op 21 september 1978 en heeft haar statutaire zetel in Ridderkerk. Op 14 maart 1991 kreeg de Stichting tevens het vruchtgebruik over de buitenplaats "Het Huys ten Donck" in eerste instantie tot 2012. Het bloot eigendom is bij de familie Groeninx van Zoelen gebleven en staat sinds 1993 op naam van jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen. Zij voert sinds 2005 tevens de dagelijkse directie voor de Stichting, tot op heden onbezoldigd. In 2012 is het vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden met 10 jaar verlengd tot 2022.

Al meer dan 270 jaar is de familie Groeninx van Zoelen betrokken bij het huidige Huys ten Donck. Het huidige Huys werd gebouwd op de fundamenteën van het oude kasteeltje met dezelfde naam uit 1616 van de familie van Zoelen.

Verslaggevingsperiode

Dit financieel jaarverslag is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

Statutaire doelstelling van de Stichting

De doelstelling van de Stichting blijkt uit artikel 2 en 3 van de statuten:

De Stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van het landgoed Het Huys ten Donck met de daarbij behorende bosschages en landerijen en met de zich in het Huys ten Donck bevindende inboedel als een cultuurhistorisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet, en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

De Stichting tracht het doel te bereiken door:

- Het zorgvuldig onderhouden van het in artikel 2 genoemde landgoed.
- Het toegang verlenen tot het landgoed aan het publiek waar dit verantwoord op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
- Het voor bezichtiging toegankelijk stellen voor belangstellenden van de representatieve delen van Het Huys ten Donck op door bestuur te stellen voorwaarden.
- Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
- De verwerving van de naburige gronden, voorzover wenselijk uit het oogpunt van afronding en veilig stellen van het landgoed.
- Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van Het Huys en Donck, aan particulieren, die bereid en in staat zijn het huis te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voortgingen.
- Het verhuren van de daartoe zich lenende gedeelten van Het Huys ten Donck aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
- Alle andere wettige middelen.

Landgoed

Het landgoed Het Huys ten Donck omvat circa 35 ha. Grond en is inmiddels een zogeheten (complex historische) buitenplaats. De definitie van een buitenplaats is een monumentaal huis, vaak met bijgebouwen, dat een harmonieus en onlosmakelijk geheel vormt met een omliggende tuin of park. De buitenplaats bestaat uit het Donckse Bos (circa 23 ha.) en het buitendijkse Voorterein (circa 12 ha.) met de Donckse Grienden en het Donckse haventje. Het landgoed is gerangschikt volgens de bepalingen van de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek op vertoon van wandelkaarten. Circa 26 ha. grond is erkend als natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Op de buitenplaats (met het Donckse Bos) bevinden zich Het Huys ten Donck (Benedenrijweg 461), het Koetshuis annex tuinmanswoning (Benedenrijweg 459) en het zogenaamde Tiendgebouw, met in het park tuinornamenten zoals o.a. de zogeheten Boerenwoning, Schijnruïne, Zonnewijzer, Slangenmuur en beeldengroepen. In de boomgaard staat de oude Houtloods. De buitenplaats heeft een beschermde status als totaalobject en is geregistreerd als Rijksmonument volgens art. 6 van de Monumentenwet 1988.

Het pand Benedenrijweg 461 wordt indachtig art. 3 der statuten van de Stichting ter beschikking gesteld aan de afstammelingen van wijlen Jhr. W.G. Groeninx van Zoelen, terwijl de ingerichte ontvangstruimten worden verhuurd voor representatieve doeleinden om de kosten van het in stand houden van het Huys en de buitenplaats te dekken. Verhuur geschiedt op commerciële basis.

Het Donckse Bos is een van de oudste in Engelse landschapsstijl aangelegde parken in Nederland, in 1928 gedeeltelijk gerestaureerd door landschapsarchitect Leonard Springer.

Consolidatie vruchtgebruikbalans met de jaarrekening van de Stichting

Met ingang van de jaarrekening 2007 is de vruchtgebruikbalans geconsolideerd met de jaarrekening van de Stichting. De tot het vruchtgebruik behorende effecten afkomstig uit de verkoop van stukken grond zijn inmiddels volledig aangewend tot de exploitatie en instandhouding van Het Huys ten Donck. De vruchtgebruikbalans bestond ultimo 2006 uitsluitend uit bovengenoemde effecten en een langlopende schuld aan het Nationaal Restauratiefonds.

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

Subsidiebijdragen

Bijdragen uit Fondsen en Donaties

De subsidiebijdragen en bijdragen uit Fondsen en Donaties worden toegerekend aan het jaar waarin de gesubsidieerde lasten worden gerealiseerd.

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Verbouwing Koetshuis		
Betreft verbouwing Koetshuis aan Benedenrijweg 459 te Ridderkerk (2006 en 2009). De afschrijving is bepaald door het bestuur en vastgesteld op € 10.000 per jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	277.555	287.555
Afschrijvingen	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>267.555</u>	<u>277.555</u>
Aanschafwaarde	327.555	327.555
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>-60.000</u>	<u>-50.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>267.555</u>	<u>277.555</u>
In het kader van het vruchtgebruik zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de buitenplaats. Onderdeel hiervan is dat de Stichting als vruchtgebruiker verbouwingen kan doen om daarmee huuropbrengsten te genereren die vervolgens aan de Stichting toekomen. Per 1 januari 2016 zijn zowel de in het verleden uitgevoerde verbouwing als de daarvoor aangetrokken leningen opgenomen in de balans van de Stichting.		
Machines		
Betreft een kooimaaimachine. Afschrijving vindt plaats in 10 jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	27.585	29.310
Afschrijvingen voorgaande jaren	-5.175	
Afschrijvingen	<u>-3.450</u>	<u>-1.725</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>18.960</u>	<u>27.585</u>
Aanschafwaarde	34.485	34.485
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>-15.525</u>	<u>-6.900</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>18.960</u>	<u>27.585</u>
Debiteuren		
Nominale waarde	28.615	34.595
-Prins Bernhard Cultuurfonds	17.500	35.000
-Stichting Bevordering van Volkskracht	75.000	75.000
-De Groot Fonds	0	23.756
	<u>121.115</u>	<u>168.351</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Pachtinkomsten Buitenplaats	0	13.850
Toezegging Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	100.000	0
Omzetbelasting	43.103	0
Vooruitbetaalde kosten	<u>2.354</u>	<u>36.540</u>
	<u>145.457</u>	<u>50.390</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Liquide middelen		
Rabobank lopende rekening	1.877	20.847
Rabobank inzake restauraties	1.566.295	1.472.026
ABN AMRO	31.176	9.435
Kas	223	459
	<u>1.599.571</u>	<u>1.502.767</u>
<hr/>		
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	-275.069	-240.663
Bestemming van saldo van baten en lasten	64.087	-34.406
Stand per 31 december	<u>-210.982</u>	<u>-275.069</u>
<hr/>		
Bestemmingsreserve		
Betreft Heerengezelschap.		
Bestemming van saldo van baten en lasten	19.690	0
Stand per 31 december	<u>19.690</u>	<u>0</u>
<hr/>		
Schulden aan kredietinstellingen		
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds	53.465	56.124
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	145.000	150.000
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	120.000	125.000
	<u>318.465</u>	<u>331.124</u>
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds		
Stand per 1 januari	56.124	58.751
Aflossingen gedurende boekjaar	-2.659	-2.627
Stand per 31 december	<u>53.465</u>	<u>56.124</u>
Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis. De lening wordt afgelost in maandelijke annuïteiten. Het rentepercentage is 2,2%.		
Lening o/g Rabobank 3554.900.540		
Stand per 1 januari	150.000	150.000
Aflossingen gedurende boekjaar	-5.000	0
Stand per 31 december	<u>145.000</u>	<u>150.000</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt met ingang van september 2021 afgelost in 120 maandelijke termijnen.
Het rentepercentage is vooralsnog vastgesteld op 6%.

Lening o/g Rabobank 3554.944.157

Stand per 1 januari	125.000	125.000
Aflossingen gedurende boekjaar	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>120.000</u>	<u>125.000</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.

De lening wordt met ingang van september 2021 afgelost in 100 maandelijkse termijnen.

Het rentepercentage is vooralsnog vastgesteld op 6%.

Overige schulden

Rekening courant C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen	77.942	119.362
Lening o/g S.D. Holding B.V.	<u>0</u>	<u>140.000</u>
	<u>77.942</u>	<u>259.362</u>

Lening o/g S.D. Holding B.V.

Stand per 1 januari	140.000	140.000
Aflossing gedurende boekjaar	<u>-140.000</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>140.000</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffingen	1.949	3.165
Pensioenpremies	370	722
Omzetbelasting	0	9.854
	<u>2.319</u>	<u>13.741</u>
<hr/>		
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Gebouw Tiendverpachting	4.800	4.080
Dienstwoning met Koetshuis	24.277	20.554
Herbestemming Tiendgebouw	0	9.042
Herbestemming Hoofdhuis	0	9.239
Herbestemming Koetshuis en Dienstwoning	0	11.486
Verduurzamingsproject	595.835	755.617
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	784.706	191.043
Sim Hoofdhuis	76.227	50.819
Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	285.874	261.260
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	55.281	164.848
	<u>1.826.999</u>	<u>1.477.988</u>
<hr/>		
Overige schulden en overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.665	1.626
Netto salarissen	1.939	0
Borgsom	4.991	4.991
Accountants- en administratiekosten	21.000	9.000
Te betalen rente	0	30.603
Overige te betalen kosten	21.311	24.305
	<u>50.906</u>	<u>70.525</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Opbrengsten		
Verhuringen	61.979	59.562
Huuropbrengsten Koetshuis	53.733	53.798
Huuropbrengsten Dienstwoning	4.243	4.091
Erfpachtinkomsten Donckselaan	49.313	28.413
Pachtinkomsten Buitenplaats	0	13.850
Pachtinkomsten speeltuin	388	0
Huurontvangsten tennisbaan	3.650	3.090
Opbrengsten evenementen	0	21.019
Dekking kosten t.l.v. Verduurzamingsproject	140.000	70.000
Opbrengsten winkeltje	2.746	0
Overige opbrengsten	2.044	3.793
	<u>318.096</u>	<u>257.616</u>
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	38.431	37.585
Premies sociale verzekeringen	6.348	6.438
Pensioenpremies	4.843	4.503
Overige personeelskosten	3.421	2.983
Toegerekend aan subsidieprojecten	-61.237	-58.634
	<u>-8.194</u>	<u>-7.125</u>
Afschrijvingen		
Afschrijving Koetshuis	10.000	10.000
Afschrijving machines	8.625	1.725
	<u>18.625</u>	<u>11.725</u>
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen en park	6.713	6.296
Energiekosten	28.137	18.460
Verzekeringen	16.986	20.660
Vruchtgebruik	14.000	14.000
Vaste lasten	11.112	9.143
Schoonmaakkosten	8.811	8.835
Overige	729	762
	<u>86.488</u>	<u>78.156</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Algemene kosten		
Accountants-administratiekosten	26.365	16.941
Verkoopkosten	5.183	1.567
Kantoorkosten	7.345	6.181
Juridische kosten	28.484	992
Advieskosten	32.851	74.010
	<u>100.228</u>	<u>99.691</u>
<hr/>		
Rentelasten		
Rente lening Nationaal Restauratiefonds	659	691
Rente leningen Rabobank	17.044	11.458
Rente lening S.D. Holding B.V.	5.600	5.600
Rente en kosten bankier	8.632	2.999
	<u>31.935</u>	<u>20.748</u>
<hr/>		
Subsidiebijdragen		
Verduurzamingsproject	0	67.650
Park en Parkaanleg, Natuur (SIM)	21.968	21.968
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	6.951	29.183
Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	75.386	336.740
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	109.567	19.152
	<u>213.873</u>	<u>493.845</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bijdragen uit Fondsen en Donaties		
Park en Parkaanleg, Natuur		
-Provincie Zuid Holland	20.000	20.000
-Rotary Ridderkerk	6.000	0
Donateurs Stichting Het Huys ten Donck	12.306	13.100
Vrijwilligersproject Interieur "Good Housekeeping"		
-Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds)	0	5.000
-Stichting Bonnehomme Tielens	0	6.000
-Stichting Elise Mathilde Fonds	0	7.915
Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck		
-Toezegging Paans Van Oord	0	150.000
Schenking S.D. Holding B.V.	36.203	0
Giften Heerengezelschap	21.500	5.000
	<u>96.009</u>	<u>207.015</u>
