

**STICHTING HET HUYS TEN DONCK**

**STATUTAIR GEVESTIGD TE RIDDERKERK**

**FINANCIEEL JAARVERSLAG 2022**

**INHOUDSOPGAVE**

	pagina
VERSLAG VAN HET BESTUUR	2
BALANS PER 31 DECEMBER	8
STAAT VAN BATEN EN LASTEN	9
GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING	10
TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER	14
TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN	18

## VERSLAG VAN HET STICHTINGSBESTUUR 2022

Dit jaar was er met name op gericht om belangrijke voortgang te boeken in alle lopende projecten en de grote uitdaging aan te gaan om tussen de intensieve werkzaamheden door alsnog de noodzakelijke exploitatie te kunnen blijven draaien en als gastvrije Buitenplaats te kunnen blijven functioneren. Dit had een grote impact op gebouwen en alle betrokkenen zoals vrijwilligers en onze kleine organisatie, en daarom presenteren wij met extra trots onze positieve resultaten en vooruitgang.

### **Afronding asbestsanering en verduurzaming van de installaties hoofdgebouw**

Er is hard gewerkt aan het afronden van de asbestwerkzaamheden en het Hoofdhuis mag inmiddels 'asbestvrij' beschouwd worden. Met dank aan Geert Jan Bruisten van ABUB (Advies Begeleiding Uitvoering Bergharen) voor zijn begeleiding in de voorbereiding en alle medewerkers van Lagemaat BV voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden, die dit op uitstekende wijze wisten uit te voeren. Na deze ingrijpende werkzaamheden - waar vrijwilligers onder leiding van Iris Broersma ook hard gewerkt hebben om de telkens de kwetsbare ruimten voor deze werkzaamheden – uitpakken en inpakken en weer terug inrichten – is de gehele CV- en warm & koud water installatie voor het eerst in 100 jaar in zijn totaliteit aangepakt, met het doel het in 2023 geheel te hebben verduurzaamd. Met inzet van verschillende technieken van een open naar een gesloten circulatiesysteem, verbeterde aansturing met ingeregelde (stabiele) temperaturen, luchtwarmtepompen, isolatie van leidingen en verbeterde tracés waar men in de toekomst ook altijd bij kan komen – is het doel om dit systeem weer voor de komende 100 jaar toekomstbestendig en energiezuiniger te maken met behoud van de kwaliteiten van het monument!

De verduurzaming van het Hoofdhuis kwam net op tijd, gezien de exorbitante energie prijsstijgingen door de oorlog in Oekraïne. Er is hard gewerkt om alles tijdig draaiend te krijgen in secure en prettige samenwerking met lokaal installatiebedrijf Bokhorst BV. De werkzaamheden worden in de zomer van 2023 afgerond. We zijn ook dankbaar dat we een kleine steun in de rug hebben gekregen van de Gemeente Ridderkerk aan compensatie in de energiekosten.

### **Ontwerp en programma gereed voor de Donckse Voortuyn en verrijking van de biodiversiteit & beleefbaarheid van Buitenplaats Het Huys ten Donck, dankzij het Programma Rivier als Getijdenpark**

Naar aanleiding van het Masterplan van Stichting in Arcadië voor de toekomst van het binnendijkse Park en terreinen van de Buitenplaats, werd in 2022 extra historisch onderzoek uitgevoerd naar de historische inrichting en plantenlijsten van voormalig landschapsarchitect Leonard Springer voor het buitendijkse voorterrein. Voor de afronding van het project Donckse Haventje en Grienden als onderdeel van het Programma Rivier als Getijdenpark, was het doel om met behoud van dezelfde functies en gebruik van het terrein behalve activering haventje & programmering, vooral de historische detailleringen van de beplantingen en zichtlijnen uit de voormalige elementen van de historische Voortuyn weer terug te kunnen brengen ter afronding van de herstelwerkzaamheden het haventje zelf.

Onder leiding van OKRA Landschapsarchitecten werd met behulp van de historische plantenlijsten van toenmalig landschapsarchitect Leonard Springer en aan de hand van historische tekeningen, met een aantal nieuwe inzichten, een gedegen, verbeterd en esthetisch verantwoord (loyaal aan historische duurzame boomsoorten en niet alleen vanuit het oogpunt van houtproductie) en prachtig ontwerp gemaakt voor de inrichting van de Donckse Voortuyn!

Door benodigde extra saneringsplannen geëist door de DCMR voor een deel van de herinrichting, is de afronding van het laatste grondverzet inclusief inrichting van de laatste zaken zoals het

toegangshekwerk, afwerking van havenplein, paden en trapdelen en planten van alle bomen en gewassen uitgesteld, met de hoop dit in najaar 2023 geheel af te kunnen ronden opdat het haventje in 2024 in haar geheel geactiveerd kan worden en de programmering gelanceerd kan worden!

### **Boomgaard brug hersteld**

Al jaren was het bruggetje naar de idyllische historische boomgaard een doorn in het oog van onze 'Bouwploeg' vrijwilligers. Dankzij de bijdrage van Frans & Angélique konden de vrijwilligers nu eindelijk het historische loopbruggetje naar de boomgaard herstellen waarbij zo goed als al het hout helaas moest worden vervangen, maar het resultaat verbluffend mooi (en degelijk!) is geworden. Het bruggetje is een aanwinst voor de buitenplaats en opgenomen in het padenplan van Stichting In Arcadië, als onderdeel van de restauratie van het historische park waarbij in de komende jaren ook de daaromheen liggende historische Boomgaard zal worden hersteld, de Houtloods teruggebouwd, en de wens ook is om de historische moestuin terug te brengen. Zo krijgt dit deel van de buitenplaats in de toekomst ook haar oorspronkelijke karakter met de zelfvoorzienende 'utiliteiten' en belangrijke kwaliteiten terug waar dit bruggetje de mooie eerste verbinding legt tussen verleden en heden.

### **Vergunning en nieuwe krachten achter het Donckse Landgoedwinkeltje**

In 2022 heeft jonge ondernemer Marten van Welie zijn zinnen gezet op het activeren van het Donckse Landgoedwinkeltje in het historische Tiendgebouw. Naast het ophaalpunt voor de lokale producten van Rechtstreeks biedt hij inmiddels ook zijn eigen producten van De Stoverij, maar ook van lokale Bakkerij de Redelijkheid, Landzicht (biodynamische producten), Chocolatier Van Noppen, het vlees van de koeien die jaarlijks op de buitenplaats en Donckse Velden vrij lopen van Hoeksch Vlees, kazen en wijnen en diverse leuke cadeauartikelen. Met als wens van de Stichting om een aantrekkelijke entree en aankomstplek voor de Buitenplaats te realiseren met het Tiendgebouw, probeert Marten het landgoedwinkeltje uit te bouwen tot een plek waar bezoekers wandelkaarten kunnen kopen, op den duur een kopje koffie en dus leuke lokale en landgoed-gerelateerde producten kunnen krijgen. De Gemeente Ridderkerk heeft medewerking verleend en vergunning verleend!

Als eerstvolgende stap van de herbestemming zal de Stichting beginnen met het Tiendgebouw te restaureren. Dan is de wens en ambitie om de voormalige historische schuur achter het Tiendgebouw weer terug te brengen in uitgebreide vorm, om niet alleen het Landgoedwinkeltje permanent te kunnen maken en klein-horeca een kans te kunnen geven, maar vooral van dit gebouw als geheel een prachtig verzamelgebouw voor het Park en prettige Entree te maken waar voor bezoekers, vrijwilligers en de cliënten van Stichting Pameijer. Dan krijgt de Buitenplaats een nieuw gastvrij gezicht en krijgt dit gebouw pas echt een kans om duurzame levendige en hele zinvolle functie en voortbestaan te krijgen! Hiervoor wordt nog naar ondersteuning gezocht vanuit fondsen en donateurs die bereid zijn aan dit mooie maatschappelijke doel en project bij te dragen!

### **Uitbreiding A-team Stichting**

De Stichting heeft een aantal op projectbasis ingehuurde adviseurs in de hand genomen, die samen met de directie tijdens deze belangrijke jaren waarin grote voortgang moet worden geboekt, het A-team vormen van Het Huys ten Donck (A staat voor Aanpak).

Emily Kik is aangetrokken om Aad de Jong van A3 Administratiekantoor te ondersteunen bij het faciliteren van de administratieprocessen naarmate de projecten zich uitbreiden. Klaas de Boer van Historisch Groen Beheer heeft diverse groenprojecten begeleid en werkt nauwgezet samen met

tuinbaas Hans Willemstein, die op zijn beurt de vrijwilligers aanstuurt. Iris Broersma van Erfgoedzorg begeleidt de vrijwilligers bij de verbetering van het collectiebeheer, Good Housekeeping monitoring en jaarplan voor beheer en onderhoud van het kwetsbare interieur, en programmering voor Summerschools met de opleidingen in het Hoofdhuis. Harriën van Dijk van VB Erfgoedarchitectuur is verantwoordelijk voor de architectonische ontwerpen, werkomschrijvingen en toezicht op werkzaamheden voor de historische en te herbestemmen gebouwen. Zoals de restauratie van de monumentale Dienstwoning- Koesthuis, laatste aanpassingen in overleg met de RCE en commissie Dorp, Stad en Land voor de nieuwe te bouwen Houtloods op dezelfde plek van de voormalige (afgebrande) Houtloods, en de restauratie en herbestemming van het eeuwenoude Tiendgebouw. Met Monique Rietbroek (Landarbeid) als bouwmanager namens de Stichting, wordt de uitvoering van de verschillende bouwprojecten nauwkeurig gecoördineerd en begeleidt. Van Ritmeesters werkt Hanniëlle Teixeira samen met Reg van den Berg aan het inrichten van een verbeterde juridische structuur voor de komende 60 jaren voor de Stichting. Roel van Gerwen (Landarbeid) werkt in de rol van Programmamanager als beheerder van het exploitatiemodel voor de huidige en toekomstige ontwikkelingen, nauw samen met Catharina Groeninx van Zoelen om het Toekomstplan van de Stichting voor de Buitenplaats te realiseren.

### **Vorbereiding herbestemming Houtloods en uitvoering Grote Restauratiesubsidie, Interieur restauraties en herstel schades**

Dankzij de interesse van huurders kon er gestart worden met de voorbereiding van de herbouw van de Houtloods die al eeuwen aan de rand van de boomgaard staat maar decennia geleden voor de helft was afgebrand en zijn functie als Houtloods verloor omdat er ook geen productiehout meer werd gerooid uit het bos. De Houtloods wordt een gebouw met twee verdiepingen en 280m<sup>2</sup> te verhuren oppervlak in de stijl van de voormalige houtloods met een aantal prachtige moderne elementen. Het ontwerp is met dank aan de laatste aanpassingen door Verlaan en Bouwstra Erfgoedarchitectuur in 2022 vergund door de Gemeente en Erfgoed Commissie en aanbesteed. Het nieuwe gebouw zal naar verwachting medio 2023 wordt opgeleverd.

Verder is gestart met de voorbereidingen van de uitvoering van de grote SRR-subsidie, waarbij het Dienstwoning-Koesthuis, Tiendgebouw, Hoofdhuis en Park worden gerestaureerd en verduurzaamd. Deze werkzaamheden zijn verstrekkend en vereisen een goede voorbereiding. Ook de interieurs van het Hoofdhuis worden gerestaureerd, inclusief een deel van de zogenaamde 'roerende en onroerende cultuurgoederen'. Dit zijn historische objecten en elementen die deel uitmaken van de interieuresembles van Huys ten Donck. Voor het Masterplan voor het Park Stichting In Arcadië heeft een uitgebreid historisch plantenonderzoek gedaan waarbij belangrijke beplantingslijsten van Springer zijn aangetroffen in historische briefwisselingen met den Donck. Deze lijsten en inzichten zijn verwerkt in het Masterplan voor het historische park als toekomstbestendig restauratie en beheer document.

Dankzij Gerard Klomp is de Massey Ferguson tractor gerestaureerd – ooit een cadeau van de Boelewerf aan de Buitenplaats. De tractormotor, was vastgelopen en met een volledige revisie van zuigers, krukas en kleppen is de tractor weer bedrijfszeker.

Er was even paniek toen tijdens de grote storm een enorme taxus op het Koesthuis waaide, met schade aan kozijnen, dak en gevel. Maar gelukkig kon deze boom tezamen met meerdere bomen die waren omgewaaid en noodgedwongen omgezaagd, goed verwijderd worden door Boomrooierij Weijtmans en waren we blij met de het herstel van de stormschade aan het gebouw door Koers BV. Want maar een paar weken later werd de aanbesteding voor de grote restauratie en verduurzaming van het Koesthuis en de Houtloods gegund aan van de Grift BV en in 2023 beide projecten in perfecte staat zullen opleveren.

Met de restauratie van de cultuurgoederen is een goede start gemaakt in 2022. Gedacht kan worden aan het reinigen van wandbespanningen door Oosterdorp Stoffering, het herstellen van waterschade en restauratiewerkzaamheden aan schilderijen door Atelier van Wassenaer, restaureren van stoelen door Meubelmakerij Moesman BV, Studio Hout voor het restaureren van het vergulde rococo houtsnijwerk. Ook zijn een aantal belangrijke meubels gerestaureerd door Ten Bosch Restorations. Het zorgvuldig restaureren van stoffering vraagt zorgvuldige keuzes in aanpak en bij vervanging van versleten stoffen in het vinden van in de ensembles en op de objecten perfect passende stoffen, in samenwerking met Rachel van der Brug van RHO interieurs. Door van Geenen Restauratie zijn verschillende hout en meubelrestauraties uitgevoerd en een vloerrestauratie op de overloop met authentiek hout uit een oude restpartij. Van Geenen heeft ook in samenwerking met vrijwilligers de houten omkastingen van de radiatoren verwijderd, hersteld en teruggeplaatst. Iris Broersma van Erfgoedzorg heeft de belangrijke collectie registratie en de vrijwilligers begeleid, evenals de restauratie van cultuurgoederen. Alice van Affaire d'Eau heeft met diepgaande kennis aan het historisch sanitair gewerkt, en er wordt begonnen met de restauratie van 3 historische WC's.

Ook de Slangenmuur is door de storm ernstig beschadigd, maar hiervoor zijn nog geen middelen gevonden voor de restauratie van deze mooie historische ommuring van de voormalige moestuin die we hopen ooit te kunnen restaureren tezamen met het terugbrengen van de moestuin.

## **Activiteiten en Jaarkalender**

### **Ontvangst internationale groepen, zakelijke ontvangsten, producties en huwelijken**

Meerdere internationale groepen kwamen dit jaar weer Het Huys ten Donck bewonderen. We zien een groei in de samenwerkingen met high-end tour operators die voor grote musea in het buitenland, exclusieve reizen organiseren voor hun belangrijkste donateurs en relaties. Dit zijn leuke groepen als echte cultuurliefhebbers die goed passen bij de uitstraling van Het Huys ten Donck

Dankzij de geweldige inspanningen van projectmanager Sophie Hartog zagen we in 2022 een verdere uitbreiding van het aantal huwelijken, high teas met rondleidingen (met dank ook aan onze vrijwilligers Anja, Lieslot en Hanny voor hun ondersteuning hierbij) en zakelijke ontvangsten met lunches voor kleinere groepen. Door professionalisering van het boekingssysteem verlopen de boekingen een stuk soepeler met veel meer gemak voor de klant maar ook voor ons als gebruikers!

De Jaarkalender activiteiten waren dit jaar weer een groot succes en deze structuur en agenda werkt goed voor zowel Stichting, vrijwilligers als ook de herkenbaarheid van terugkerende activiteiten voor de bezoekers. Zo werden zowel ons familie Paasevent als de Dag van het Kasteel druk bezocht! Dankzij de ondersteuning van de Gemeente en Stichting Fonobori konden we dit jaar dan onze jubileumversie van de Donckse Fair organiseren, met als kernprogramma de komst van Frits Sissing en zijn kunstkeners – een groot succes!

## **KERNPUNTEN FINANCIËN**

Het operationeel exploitatieresultaat is nagenoeg gelijk aan vorig jaar. Hierbij moet opgemerkt worden dat het hoofdhuis beter is verhuurd dan voorgaande jaren met corona. De intentie is om deze stijgende lijn in de toekomstige jaren door te zetten.

Een ander positief effect is het feit dat evenementen weer doorgang konden vinden. Zo heeft onder andere de Donckse Fair en het Paaseieren zoeken een positief resultaat opgeleverd.

Een negatief effect is de algehele stijging van algemene kosten in 2022. Dit geldt onder andere voor een forse stijging in de energiekosten, kosten voor onderhoud en brandstof en kosten voor bouwmaterialen. Ook juridische kosten zijn in 2022 fors hoger uitgevallen dan het jaar daarvoor.

Er is in 2022 aanzienlijk geïnvesteerd in onderhoud, restauratie en nieuwbouw. Zo zijn de werkzaamheden voor de SRR (Subsidieregeling restauratie rijksmonumenten 2019–2020) flink van de grond gekomen en is er ook veel geïnvesteerd in onderhoud van gebouwen en historische tuin en park met ondersteuning van de SIM (Subsidie Instandhouding Rijksmonumenten). Verder is met een subsidie van de Provincie Zuid-Holland een grote stap gezet met het restaureren van de interieurs en roerende cultuurgooederen in het Hoofdhuys. En is met ondersteuning van het Uitvoeringsprogramma Hof van Delfland een gedeeltelijke afronding van het project Getijdenhaven en Donckse Grienden Huys ten Donck gerealiseerd.

In 2023 wordt verder uitvoering gegeven aan de onderhouds- en restauratieprojecten, waardoor de daarvoor gealloceerde gelden zullen worden aangewend.

## BELEIDSVISIE

In 2023 zal de strategie worden voortgezet om Buitenplaats Het Huys ten Donck een duurzame toekomst te geven en in de komende jaren onze aandacht gericht te houden op onze algemene beleidsdoelstellingen:

- Kwalitatief hoogwaardige instandhouding van het belangrijke cultureel erfgoed en top-10 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck en de daarbij horende monumentale gebouwen, tuinornamenten, en bijzondere flora en fauna en historisch groen;
- Versterking van de economische dragers, maar ook functies onderzoeken die elkaar versterken en die de beleefbaarheid, zichtbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van de buitenplaats vergroten;
- Lange termijn positionering van deze unieke buitenplaats in haar omgeving;
- Diversificatie van onze inkomsten en professionalisering van het beheer en organisatie;
- Profilering onder gerichte doelgroepen en doorzetten van onze publieke seizoensactiviteiten;
- Onze band met Rotterdam versterken als dé buitenplaats van Rotterdam;
- Versterking van de organisatiecapaciteit en samenwerkingen met partners;
- Strategisch beleid gericht op lange termijn continuïteit en maatschappelijk draagvlak, in nauwe samenwerking met de Gemeente Ridderkerk.

Waarbij de strategie voor ons Toekomstplan zich richt zich op vier speerpunten:

- **De levende buitenplaats:** Een strategie waarbij niet alleen wordt ingezet op het conserveren van historische tijdslagen, maar ook juist op het levendig houden van de buitenplaats in het heden. Voor de Stichting hoort daar ook een blijvende betrokkenheid van de familie bij net zo goed als een levendig dialoog met bezoekers en publieksdoelgroepen nationaal en internationaal. De Stichting zet tevens graag het ondernemende verleden voort in haar visie op de instandhouding van de buitenplaats door eigentijdse economische en culturele activiteit. Kennisoverdracht uit het verleden is een essentieel onderdeel van het behoud van de kwaliteit van de buitenplaats, en door samenwerkingen met hedendaagse opleidingen middels de jaarlijkse Summerschool wordt hier een belangrijke activiteit toegevoegd aan enerzijds de jaarkalender, anderzijds de degelijke aanpak van restauraties en positionering van onze Summerschools als opleidingsinstituut en levendige wijze van kennisoverdracht van vakmanschap tussen verschillende doelgroepen zijnde studenten, experts, vrijwilligers en publiek!

- **Positionering en zichtbaarheid:** Huys ten Donck wordt gezien als een top 10 Rijksmonument. Het Huys heeft karakteristieke corridors in de volle breedte van het huis, zichtlijnen naar het zuiden door het binnendijkse park en naar het noorden tot over de rivier via de buitendijkse Voortuyn, maar ook symmetrisch door het midden van het interieur van het Huys. De bijzondere Rococo-interieurs worden nationaal en internationaal erkend maar nu is daaraan toegevoegd een zoneringsplan en hiërarchie in het gebouw, o.a. middels een upstairs- downstairs principe met bodekamers boven en pronkkamers beneden. De bijzondere positie die Huys ten Donck inneemt in Nederland als historische buitenplaats gaat in de komende jaar nog veel meer benut worden door te werken aan de zichtbaarheid voor een breed publiek en betrokken partners die zich herkennen in dit toonaangevend cultuurhistorisch erfgoed en het graag omarmen (en zinvol inzetten!);
- **Restauratie, herbestemming, nieuwe ontwikkeling:** Er wordt flink geïnvesteerd in de 'hardware' van de buitenplaats door het verbeteren van staat van onderhoud van opstallen en groen, verduurzaming, toegankelijkheid en herbestemming, waardoor er een grootschalige kwaliteitsslag wordt behaald enerzijds, maar door toevoeging van economische dragers ook onderhoudskosten beter beheersbaar worden en inkomsten voor de buitenplaats verbeteren;
- **Een team van professionals:** Verder wordt ook in de 'software' geïnvesteerd, namelijk de mensen met inhoudelijke kennis, expertise en vakmanschap. Een nieuw team van (part-time/ingehuurde) professionals brengt gezamenlijk het toekomstplan tot uitvoering, en de buitenplaats biedt ruimte aan ondernemers die Het Huys ten Donck versterken door hun onderneming hieraan te verbinden. We werken tevens in het komende jaar naar een nieuw bestuur die het stokje van het huidige Stichtingsbestuur, met een verlengde juridische constructie en de belangrijkste onderdelen van de buitenplaats in langdurige erfpacht, zal overnemen.

## CONCLUDEREND

Stichting Het Huys ten Donck bedankt alle subsidieverleners, sponsors, donateurs, vrijwilligers, vakmensen en experts die zich in 2021 ingezet hebben voor de instandhouding en verbetering van de levende buitenplaats Het Huys ten Donck. Zonder uw hulp en uw giften en donaties is het onmogelijk om deze bijzondere buitenplaats in stand te houden! Wij zijn onze particuliere donateurs, de fondsen en subsidievestrekkers ontzettend dankbaar voor hun bijdragen aan onze belangrijke projecten. De komende jaren treden wij graag in gesprek met meer donateurs, partners, organisaties, ondernemers en merken om te ontdekken hoe we gezamenlijke doelen op de Buitenplaats kunnen realiseren en uitbreiden om het grote herstelplan en toekomstvisie mooie nieuwe invullingen te geven en onze Levende Buitenplaats en gezamenlijke ambities verder te brengen!

Het bestuur van de Stichting bestaat per 31 december 2022 uit de volgende personen:

- De heer D.L. baron van Wassenaer (voorzitter)
- Jkvr. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen (secretaris/penningmeester)
- De heer R. Pfeiffer (bestuurslid)

Als laatste danken wij onze adviseurs van het bestuur die zich buitengewoon hebben ingezet: Hamith Breedveld en Joost Landman.

Ridderkerk, 21 juli 2023

De heer drs. D.L. baron van Wassenaer  
(Voorzitter)

Jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen  
(Secretaris/penningmeester)

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****BALANS PER 31 DECEMBER**

---

<b>ACTIVA</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
<b>VASTE ACTIVA</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Verbouwing Koetshuis	257.555	267.555
Verbouwing Houtloods	63.869	0
Machines	<u>15.510</u>	<u>18.960</u>
	336.934	286.515
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>Vorderingen</b>		
Debiteuren	94.618	121.115
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>226.574</u>	<u>145.457</u>
	321.192	266.572
<b>Liquide middelen</b>	<u>1.751.495</u>	<u>1.599.571</u>
	<u>2.409.621</u>	<u>2.152.658</u>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Stichtingsvermogen</b>	-203.760	-210.982
<b>Bestemmingsreserve</b>	34.702	19.690
<b>Langlopende schulden</b>		
Schulden aan kredietinstellingen	285.762	318.465
Overige schulden	<u>132.292</u>	<u>77.942</u>
	418.054	396.407
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	230.864	67.319
Belastingen en premies sociale verzekeringen	593	2.319
Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten	1.887.512	1.826.999
Overige schulden en overlopende passiva	<u>41.656</u>	<u>50.906</u>
	<u>2.160.625</u>	<u>1.947.543</u>
	<u>2.409.621</u>	<u>2.152.658</u>



---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Exploitatie</b>		
Opbrengsten	333.105	318.096
Kostprijs opbrengsten	<u>-52.191</u>	<u>-22.373</u>
Som van opbrengsten minus directe kosten	280.914	295.723
Personeelskosten	-446	-8.194
Afschrijvingen	13.450	18.625
Huisvestingskosten	103.879	86.488
Algemene kosten	149.648	100.228
Rentelasten	<u>23.775</u>	<u>31.935</u>
Som der lasten	<u>-290.306</u>	<u>-229.082</u>
Exploitatiesaldo (A)	-9.392	66.641
<b>Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten</b>		
Kosten Restauratie, Herstel en Onderhoud	-810.097	-292.746
Subsidiebijdragen	374.294	213.873
Bijdragen uit Fondsen en Donaties	<u>467.429</u>	<u>96.009</u>
	<u>841.723</u>	<u>309.882</u>
Saldo van bijdragen en lasten Restauratie- en Herstelprojecten (B)	31.626	17.136
Saldo van baten en lasten (A+B)	<u>22.234</u>	<u>83.777</u>
<b>Bestemming van saldo van baten en lasten</b>		
Stichtingsvermogen	7.222	64.087
Bestemmingsreserve	<u>15.012</u>	<u>19.690</u>
	<u>22.234</u>	<u>83.777</u>

---

## STICHTING HUYS TEN DONCK

### GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

---

#### Algemeen

De Stichting is een culturele ANBI instelling, opgericht op 21 september 1978 en heeft haar statutaire zetel in Ridderkerk. Op 14 maart 1991 kreeg de Stichting tevens het vruchtgebruik over de buitenplaats "Het Huys ten Donck" in eerste instantie tot 2012. Het bloot eigendom is bij de familie Groeninx van Zoelen gebleven en staat sinds 1993 op naam van jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen. Zij voert sinds 2005 tevens de dagelijkse directie voor de Stichting, tot op heden onbezoldigd. In 2012 is het vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden met 10 jaar verlengd tot 2022.

Al meer dan 270 jaar is de familie Groeninx van Zoelen betrokken bij het huidige Huys ten Donck. Het huidige Huys werd gebouwd op de fundamenten van het oude kasteeltje met dezelfde naam uit 1616 van de familie van Zoelen.

#### Verslaggevingsperiode

Dit financieel jaarverslag is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

#### Statutaire doelstelling van de Stichting

De doelstelling van de Stichting blijkt uit artikel 2 en 3 van de statuten:

De Stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van het landgoed Het Huys ten Donck met de daarbij behorende bosschages en landerijen en met de zich in het Huys ten Donck bevindende inboedel als een cultuurhistorisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet, en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

De Stichting tracht het doel te bereiken door:

- Het zorgvuldig onderhouden van het in artikel 2 genoemde landgoed.
- Het toegang verlenen tot het landgoed aan het publiek waar dit verantwoord op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
- Het voor bezichtiging toegankelijk stellen voor belangstellenden van de representatieve delen van Het Huys ten Donck op door bestuur te stellen voorwaarden.
- Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
- De verwerving van de naburige gronden, voorzover wenselijk uit het oogpunt van afronding en veilig stellen van het landgoed.
- Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van Het Huys en Donck, aan particulieren, die bereid en in staat zijn het huis te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voortgingen.
- Het verhuren van de daartoe zich lenende gedeelten van Het Huys ten Donck aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
- Alle andere wettige middelen.

### Landgoed

Het landgoed Het Huys ten Donck omvat circa 35 ha. Grond en is inmiddels een zogeheten (complex historische) buitenplaats. De definitie van een buitenplaats is een monumentaal huis, vaak met bijgebouwen, dat een harmonieus en onlosmakelijk geheel vormt met een omliggende tuin of park. De buitenplaats bestaat uit het Donckse Bos (circa 23 ha.) en het buitendijkse Voorterrein (circa 12 ha.) met de Donckse Grienden en het Donckse haventje. Het landgoed is gerangschikt volgens de bepalingen van de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek op vertoon van wandelkaarten. Circa 26 ha. grond is erkend als natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Op de buitenplaats (met het Donckse Bos) bevinden zich Het Huys ten Donck (Benedenrijweg 461), het Koetshuis annex tuinmanswoning (Benedenrijweg 459) en het zogenaamde Tiendgebouw, met in het park tuinornamenten zoals o.a. de zogeheten Boerenwoning, Schijnruïne, Zonnewijzer, Slangenmuur en beeldengroepen. In de boomgaard staat de oude Houtloods. De buitenplaats heeft een beschermde status als totaalobject en is geregistreerd als Rijksmonument volgens art. 6 van de Monumentenwet 1988.

Het pand Benedenrijweg 461 wordt indachtig art. 3 der statuten van de Stichting ter beschikking gesteld aan de afstammelingen van wijlen Jhr. W.G. Groeninx van Zoelen, terwijl de ingerichte ontvangstruimten worden verhuurd voor representatieve doeleinden om de kosten van het in stand houden van het Huys en de buitenplaats te dekken. Verhuur geschiedt op commerciële basis.

Het Donckse Bos is een van de oudste in Engelse landschapstijl aangelegde parken in Nederland, in 1928 gedeeltelijk gerestaureerd door landschapsarchitect Leonard Springer.

### Consolidatie vruchtgebruikbalans met de jaarrekening van de Stichting

Met ingang van de jaarrekening 2007 is de vruchtgebruikbalans geconsolideerd met de jaarrekening van de Stichting. De tot het vruchtgebruik behorende effecten afkomstig uit de verkoop van stukken grond zijn inmiddels volledig aangewend tot de exploitatie en instandhouding van Het Huys ten Donck. De vruchtgebruikbalans bestond ultimo 2006 uitsluitend uit bovengenoemde effecten en een langlopende schuld aan het Nationaal Restauratiefonds.

### **Algemeen**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

**Algemeen**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

**Afschrijvingen**

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

**Subsidiebijdragen**

**Bijdragen uit Fondsen en Donaties**

De subsidiebijdragen en bijdragen uit Fondsen en Donaties worden toegerekend aan het jaar waarin de gesubsidieerde lasten worden gerealiseerd.

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Verbouwing Koetshuis</b>		
Betreft verbouwing Koetshuis aan Benedenrijweg 459 te Ridderkerk (2006 en 2009). De afschrijving is bepaald door het bestuur en vastgesteld op € 10.000 per jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	267.555	277.555
Afschrijvingen	-10.000	-10.000
Boekwaarde per 31 december	<u>257.555</u>	<u>267.555</u>
Aanschafwaarde	327.555	327.555
Gecumuleerde afschrijvingen	-70.000	-60.000
Boekwaarde per 31 december	<u>257.555</u>	<u>267.555</u>

In het kader van het vruchtgebruik zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de buitenplaats. Onderdeel hiervan is dat de Stichting als vruchtgebruiker verbouwingen kan doen om daarmee huuropbrengsten te genereren die vervolgens aan de Stichting toekomen. Per 1 januari 2016 zijn zowel de in het verleden uitgevoerde verbouwing als de daarvoor aangetrokken leningen opgenomen in de balans van de Stichting.

**Verbouwing Houtloods**

In 2022 is gestart met de verbouwing van de Houtloods. De uitgaven en investeringen worden geactiveerd. Afschrijving zal gaan plaats vinden na ingebruikname.

**Machines**

Betreft een kooimaaimachine. Afschrijving vindt plaats in 10 jaar.

Boekwaarde per 1 januari	18.960	27.585
Afschrijvingen voorgaande jaren	0	-5.175
Afschrijvingen	-3.450	-3.450
Boekwaarde per 31 december	<u>15.510</u>	<u>18.960</u>
Aanschafwaarde	34.485	34.485
Gecumuleerde afschrijvingen	-18.975	-15.525
Boekwaarde per 31 december	<u>15.510</u>	<u>18.960</u>

---

**Debiteuren**

Nominale waarde	2.118	28.615
-Prins Bernhard Cultuurfonds	17.500	17.500
-Stichting Bevordering van Volkskracht	75.000	75.000
	<u>94.618</u>	<u>121.115</u>

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Toezegging Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	100.000	100.000
Omzetbelasting	82.154	43.103
Overlopende activa	<u>44.420</u>	<u>2.354</u>
	<u>226.574</u>	<u>145.457</u>
<hr/>		
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank lopende rekening	48.950	1.877
Rabobank inzake restauraties	1.654.860	1.566.295
ABN AMRO	47.339	31.176
Kas	346	223
	<u>1.751.495</u>	<u>1.599.571</u>
<hr/>		
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	-210.982	-275.069
Bestemming van saldo van baten en lasten	<u>7.222</u>	<u>64.087</u>
Stand per 31 december	<u>-203.760</u>	<u>-210.982</u>
<hr/>		
<b>Bestemmingsreserve</b>		
Betreft Heerengezelschap.		
Stand per 1 januari	19.690	0
Bestemming van saldo van baten en lasten	<u>15.012</u>	<u>19.690</u>
Stand per 31 december	<u>34.702</u>	<u>19.690</u>

---

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds	50.762	53.465
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	130.000	145.000
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	<u>105.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>285.762</u>	<u>318.465</u>
<b>Lening o/g Nationaal Restauratiefonds</b>		
Stand per 1 januari	53.465	56.124
Aflossingen gedurende boekjaar	<u>-2.703</u>	<u>-2.659</u>
Stand per 31 december	<u>50.762</u>	<u>53.465</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.  
De lening wordt afgelost in maandelijkse annuïteiten. Het rentepercentage is 2,2%.

**Lening o/g Rabobank 3554.900.540**

Stand per 1 januari	145.000	150.000
Aflossingen gedurende boekjaar	<u>-15.000</u>	<u>-5.000</u>
Stand per 31 december	<u>130.000</u>	<u>145.000</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.  
De lening wordt met ingang van september 2021 afgelost in 120 maandelijkse termijnen.  
Het rentepercentage is vooralsnog vastgesteld op 6%.

**Lening o/g Rabobank 3554.944.157**

Stand per 1 januari	120.000	125.000
Aflossingen gedurende boekjaar	<u>-15.000</u>	<u>-5.000</u>
Stand per 31 december	<u>105.000</u>	<u>120.000</u>

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.  
De lening wordt met ingang van september 2021 afgelost in 100 maandelijkse termijnen.  
Het rentepercentage is vooralsnog vastgesteld op 6%.

---

**Overige schulden**

Rekening courant C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen	32.292	77.942
Financiering Gemeente Ridderkerk	100.000	0
Lening o/g S.D. Holding B.V.	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>132.292</u>	<u>77.942</u>

**Lening o/g S.D. Holding B.V.**

Stand per 1 januari	0	140.000
Aflossing gedurende boekjaar	<u>0</u>	<u>-140.000</u>
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>

---



---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonheffingen	0	1.949
Pensioenpremies	593	370
	<u>593</u>	<u>2.319</u>
<hr/>		
<b>Te besteden Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten</b>		
Gebouw Tiendverpachting	4.800	4.800
Dienstwoning met Koetshuis	24.277	24.277
Verduurzamingsproject	191.651	595.835
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	1.304.580	784.706
Sim Hoofdhuis	97.291	76.227
Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	0	285.874
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	264.913	55.281
	<u>1.887.512</u>	<u>1.826.999</u>
<hr/>		
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Reservering vakantiegeld	1.665	1.665
Netto salarissen	0	1.939
Borgsom	4.991	4.991
Accountants- en administratiekosten	35.000	21.000
Overige te betalen kosten	0	21.311
	<u>41.656</u>	<u>50.906</u>

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Opbrengsten</b>		
Verhuringen	93.217	61.979
Huuropbrengsten Koetshuis	57.456	53.733
Huuropbrengsten Dienstwoning	4.365	4.243
Erfpachtinkomsten Donckselaan	50.964	49.313
Pachtinkomsten speeltuin	0	388
Huurontvangsten tennisbaan	0	3.650
Opbrengsten evenementen	27.345	0
Dekking kosten t.l.v. Verduurzamingsproject	90.800	140.000
Overige opbrengsten	8.958	4.790
	<u>333.105</u>	<u>318.096</u>
<hr/>		
<b>Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	39.314	38.431
Premies sociale verzekeringen	6.237	6.348
Pensioenpremies	5.016	4.843
Overige personeelskosten	4.011	3.421
Toegerekend aan subsidieprojecten	-55.024	-61.237
	<u>-446</u>	<u>-8.194</u>
<hr/>		
<b>Afschrijvingen</b>		
Afschrijving Koetshuis	10.000	10.000
Afschrijving machines	3.450	8.625
	<u>13.450</u>	<u>18.625</u>
<hr/>		
<b>Huisvestingskosten</b>		
Onderhoud gebouwen en park	22.823	6.713
Energiekosten	24.382	28.137
Verzekeringen	24.004	16.986
Vruchtgebruik	14.000	14.000
Vaste lasten	7.142	11.112
Schoonmaakkosten	9.878	8.811
Overige	1.650	729
	<u>103.879</u>	<u>86.488</u>

---

---

**STICHTING HUYS TEN DONCK****TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountants-administratiekosten	33.926	26.365
Verkoopkosten	7.661	5.183
Kantoorkosten	13.550	7.345
Juridische kosten	70.912	28.484
Advieskosten	23.599	32.851
	<u>149.648</u>	<u>100.228</u>
<hr/>		
<b>Rentelasten</b>		
Rente lening Nationaal Restauratiefonds	615	659
Rente leningen Rabobank	15.464	17.044
Rente lening S.D. Holding B.V.	0	5.600
Rente belastingdienst	763	0
Rente en kosten bankier	6.933	8.632
	<u>23.775</u>	<u>31.935</u>
<hr/>		
<b>Subsidiebijdragen</b>		
Park en Parkaanleg, Natuur (SIM)	21.968	21.968
Sim Hoofdhuis	4.344	0
Restauratie Rijksmonumenten (SRR)	80.740	6.951
Getijdenhaven en Donckse Griend Huys ten Donck	185.874	75.386
Restauratie en herbestemming Buitenplaats (Provincie)	81.368	109.567
	<u>374.294</u>	<u>213.873</u>
<hr/>		
<b>Bijdragen uit Fondsen en Donaties</b>		
Verduurzamingsproject	404.814	0
Park en Parkaanleg, Natuur		
-Provincie Zuid Holland	20.000	20.000
-Rotary Ridderkerk	0	6.000
Donateurs Stichting Het Huys ten Donck	10.158	12.306
Schenking S.D. Holding B.V.	0	36.203
Overige giften	10.957	0
Giften Heerengezelschap	21.500	21.500
	<u>467.429</u>	<u>96.009</u>

---