

STICHTING HET HUYS TEN DONCK
STATUTAIR GEVESTIGD TE RIDDERKERK
FINANCIEEL JAARVERSLAG 2019

INHOUDSOPGAVE

BALANS PER 31 DECEMBER

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

STICHTING HUYS TEN DONCK**BALANS PER 31 DECEMBER**

ACTIVA	2019	2018
VASTE ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Verbouwing Koetshuis	287.555	297.555
Machines	<u>29.310</u>	<u>31.035</u>
	316.865	328.590
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen		
Debiteuren	172.482	233.401
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>3.332</u>	<u>8.984</u>
	175.814	242.385
Liquide middelen	<u>651.034</u>	<u>218.921</u>
	<u><u>1.143.713</u></u>	<u><u>789.896</u></u>
PASSIVA		
Stichtingsvermogen	-240.663	-252.009
Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	333.751	336.099
Overige schulden	<u>176.637</u>	<u>183.518</u>
	510.388	519.617
Kortlopende schulden		
Crediteuren	79.455	99.957
Belastingen en premies sociale verzekeringen	3.861	13.285
Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten	741.019	353.009
Overige schulden en overlopende passiva	<u>49.653</u>	<u>56.037</u>
	873.988	522.288
	<u><u>1.143.713</u></u>	<u><u>789.896</u></u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Exploitatie		
Opbrengsten	169.318	149.483
Kostprijs opbrengsten	-46.047	-22.544
Som van opbrengsten en bijdragen	<u>123.271</u>	<u>126.939</u>
Personeelskosten	-2.601	-3.058
Afschrijvingen	11.725	11.725
Huisvestingskosten	78.680	77.926
Exploitatiekosten	6.515	14.414
Algemene kosten	31.936	14.651
Rentelasten	21.969	21.874
Som der lasten	<u>-148.224</u>	<u>-137.532</u>
Exploitatiesaldo (A)	-24.953	-10.593
 Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Kosten Restauratie, Herstel en Onderhoud	-299.531	-155.659
Subsidiebijdragen	251.066	63.260
Bijdragen uit Fondsen en Donaties	84.764	66.090
	<u>335.830</u>	<u>129.350</u>
Saldo van bijdragen en lasten Restauratie- en Herstelprojecten (B)	36.299	-26.309
 Saldo van baten en lasten (A+B)	<u><u>11.346</u></u>	<u><u>-36.902</u></u>

Algemeen

De Stichting is een culturele ANBI instelling, opgericht op 21 september 1978 en heeft haar statutaire zetel in Ridderkerk. Op 14 maart 1991 kreeg de Stichting tevens het vruchtgebruik over de buitenplaats "Het Huys ten Donck" in eerste instantie tot 2012. Het bloot eigendom is bij de familie Groeninx van Zoelen gebleven en staat sinds 1993 op naam van jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen. Zij voert sinds 2005 tevens de dagelijkse directie voor de Stichting, tot op heden onbezoldigd. In 2012 is het vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden met 10 jaar verlengd tot 2022.

Al meer dan 270 jaar is de familie Groeninx van Zoelen betrokken bij het huidige Huys ten Donck. Het huidige Huys werd gebouwd op de fundamenten van het oude kasteeltje met dezelfde naam uit 1616 van de familie van Zoelen.

Verslaggevingsperiode

Dit financieel jaarverslag is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

Statutaire doelstelling van de Stichting

De doelstelling van de Stichting blijkt uit artikel 2 en 3 van de statuten:

De Stichting heeft ten doel:

Het in het algemeen belang doen voortbestaan van het landgoed Het Huys ten Donck met de daarbij behorende bosschages en landerijen en met de zich in het Huys ten Donck bevindende inboedel als een cultuurhistorisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet, en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

De Stichting tracht het doel te bereiken door:

- Het zorgvuldig onderhouden van het in artikel 2 genoemde landgoed.
- Het toegang verlenen tot het landgoed aan het publiek waar dit verantwoord op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
- Het voor bezichtiging toegankelijk stellen voor belangstellenden van de representatieve delen van Het Huys ten Donck op door bestuur te stellen voorwaarden.
- Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
- De verwerving van de naburige gronden, voorzover wenselijk uit het oogpunt van afronding en veilig stellen van het landgoed.
- Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van Het Huys en Donck, aan particulieren, die bereid en in staat zijn het huis te bewonen op een sobere, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voortgingen.
- Het verhuren van de daartoe zich lenende gedeelten van Het Huys ten Donck aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
- Alle andere wettige middelen.

Landgoed

Het landgoed Het Huys ten Donck omvat circa 35 ha. Grond en is inmiddels een zogeheten (complex historische) buitenplaats. De definitie van een buitenplaats is een monumentaal huis, vaak met bijgebouwen, dat een harmonieus en onlosmakelijk geheel vormt met een omliggende tuin of park. De buitenplaats bestaat uit het Donckse Bos (circa 23 ha.) en het buitendijkse Voorterrein (circa 12 ha.) met de Donckse Grienden en het Donckse haventje. Het landgoed is gerangschikt volgens de bepalingen van de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek op vertoon van wandelkaarten. Circa 26 ha. grond is erkend als natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Op de buitenplaats (met het Donckse Bos) bevinden zich Het Huys ten Donck (Benedenrijweg 461), het Koetshuis annex tuinmanswoning (Benedenrijweg 459) en het zogenaamde Tiendgebouw, met in het park tuinornamenten zoals o.a. de zogeheten Boerenwoning, Schijnruïne, Zonnewijzer, Slangenmuur en beeldengroepen. In de boomgaard staat de oude Houtloods. De buitenplaats heeft een beschermd status als totaalobject en is geregistreerd als Rijksmonument volgens art. 6 van de Monumentenwet 1988.

Het pand Benedenrijweg 461 wordt indachtig art. 3 der statuten van de Stichting ter beschikking gesteld aan de afstammelingen van wijlen Jhr. W.G. Groeninx van Zoelen, terwijl de ingerichte ontvangstruimten worden verhuurd voor representatieve doeleinden om de kosten van het in stand houden van het Huys en de buitenplaats te dekken. Verhuur geschiedt op commerciële basis.

Het Donckse Bos is een van de oudste in Engelse landschapsstijl aangelegde parken in Nederland, in 1928 gedeeltelijk gerestaureerd door landschapsarchitect Leonard Springer.

Consolidatie vruchtgebruikbalans met de jaarrekening van de Stichting

Met ingang van de jaarrekening 2007 is de vruchtgebruikbalans geconsolideerd met de jaarrekening van de Stichting. De tot het vruchtgebruik behorende effecten afkomstig uit de verkoop van stukken grond zijn inmiddels volledig aangewend tot de exploitatie en instandhouding van Het Huys ten Donck. De vruchtgebruikbalans bestond ultimo 2006 uitsluitend uit bovengenoemde effecten en een langlopende schuld aan het Nationaal Restauratiefonds.

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

Subsidiebijdragen

Bijdragen uit Fondsen en Donaties

De subsidiebijdragen en bijdragen uit Fondsen en Donaties worden toegerekend aan het jaar waarin de gesubsidieerde lasten worden gerealiseerd.

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Verbouwing Koetshuis		
Betreft verbouwing Koetshuis aan Benedenrijweg 459 te Ridderkerk (2006 en 2009). De afschrijving is bepaald door het bestuur en vastgesteld op € 10.000 per jaar.		
Boekwaarde per 1 januari	297.555	307.555
Afschrijvingen	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>287.555</u>	<u>297.555</u>
Aanschafwaarde	0	0
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>287.555</u>	<u>297.555</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>287.555</u>	<u>297.555</u>

In het kader van het vruchtgebruik zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de buitenplaats. Onderdeel hiervan is dat de Stichting als vruchtgebruiker verbouwingen kan doen om daarmee huuropbrengsten te genereren die vervolgens aan de Stichting toekomen.

Per 1 januari 2016 zijn zowel de in het verleden uitgevoerde verbouwing als de daarvoor aangetrokken leningen opgenomen in de balans van de Stichting.

Machines

Betreft een kooimaaimachine. Afschrijving vindt plaats in 10 jaar.

Boekwaarde per 1 januari	31.035	32.760
Afschrijvingen	<u>-1.725</u>	<u>-1.725</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>29.310</u>	<u>31.035</u>
Aanschafwaarde	34.485	34.485
Gecumuleerde afschrijvingen	<u>-5.175</u>	<u>-3.450</u>
Boekwaarde per 31 december	<u>29.310</u>	<u>31.035</u>

Debiteuren

Nominale waarde	38.726	77.145
-Prins Bernhard Cultuurfonds	35.000	35.000
-Stichting Bevordering van Volkskracht	75.000	75.000
-Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds)	0	7.500
-Job Dura Fonds	0	15.000
-De Groot Fonds	<u>23.756</u>	<u>23.756</u>
	<u>172.482</u>	<u>233.401</u>

Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	<u>3.332</u>	<u>8.984</u>
	<u>3.332</u>	<u>8.984</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Liquide middelen		
Rabobank lopende rekening	3.080	3.849
Rabobank inzake restauraties	647.174	213.495
ABN AMRO	378	1.116
Kas	402	461
	<u>651.034</u>	<u>218.921</u>
<hr/>		
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	-252.009	-215.107
Saldo van baten en lasten	11.346	-36.902
Stand per 31 december	<u>-240.663</u>	<u>-252.009</u>
<hr/>		
Schulden aan kredietinstellingen		
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds	58.751	61.099
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	150.000	150.000
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	125.000	125.000
	<u>333.751</u>	<u>336.099</u>
Lening o/g Nationaal Restauratiefonds		
Stand per 1 januari	61.099	63.381
Opname gedurende boekjaar	0	0
Aflossingen gedurende boekjaar	-2.348	-2.282
Stand per 31 december	<u>58.751</u>	<u>61.099</u>
<p>Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis. De lening wordt afgelost in maandelijkse annuïteiten. Het rentepercentage is 2,2%.</p>		
Lening o/g Rabobank 3554.900.540	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
<p>Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis. De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 5,35%.</p>		
Lening o/g Rabobank 3554.944.157	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis. De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4,55%.</p>		
<hr/>		
Overige schulden		
Rekening courant C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen	36.637	43.518
Lening o/g S.D. Holding B.V.	140.000	140.000
	<u>176.637</u>	<u>183.518</u>
Lening o/g S.D. Holding B.V.		
<p>Deze lening is afgesloten ter versterking van de liquiditeit. De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4%.</p>		

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffingen	1.124	6.680
Pensioenpremies	787	2.683
Omzetbelasting	1.950	3.922
	<u>3.861</u>	<u>13.285</u>
<hr/>		
Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten		
Geactiveerde kosten ten laste van subsidiegelden	-562.281	-431.991
Vooruitontvangen subsidiebijdragen	1.128.300	617.470
Vooruitontvangen bijdragen uit Fondsen en Donaties	175.000	167.530
	<u>741.019</u>	<u>353.009</u>
Uitgesplitst naar project:		
Toegangsbrug	0	0
Zonnewijzer	0	0
Beeldengroepen	0	0
Inrijhek	0	0
Ruïne	0	0
Gebouw Tiendverpachting	3.360	2.640
Dienstwoning met Koetshuis	16.831	13.108
Herbestemming Tiendgebouw	9.042	9.042
Herbestemming Hoofdhuis	9.239	9.239
Herbestemming Koetshuis en Dienstwoning	11.486	11.486
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten	67.650	307.494
Sim Hoofdhuis	25.411	0
Getijdenhaven en Doncke Griend Huys ten Donck	598.000	0
	<u>741.019</u>	<u>353.009</u>
<hr/>		
Overige schulden en overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	1.592	1.565
Borgsom	4.991	4.991
Accountants- en administratiekosten	8.567	19.641
Te betalen rente	25.003	19.403
Te betalen kosten projecten	0	9.110
Overige te betalen kosten	9.500	1.327
	<u>49.653</u>	<u>56.037</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Opbrengsten		
Verhuringen	74.235	69.162
Huuropbrengsten Koetshuis	55.264	55.365
Huuropbrengsten Dienstwoning	3.911	3.761
Erfpachtinkomsten Donckselaan	6.910	6.910
Pachtopbrengsten terreinen	0	7.200
Huurontvangsten tennisbaan	1.825	2.518
Opbrengsten evenementen	24.909	2.095
Overige opbrengsten	2.264	2.472
	<u>169.318</u>	<u>149.483</u>
<hr/>		
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	36.843	36.432
Premies sociale verzekeringen	6.897	6.596
Pensioenpremies	4.602	4.575
Overige personeelskosten	3.366	5.712
Toegerekend aan subsidieprojecten	-54.309	-56.373
	<u>-2.601</u>	<u>-3.058</u>
<hr/>		
Afschrijvingen		
Afschrijving Koetshuis	10.000	10.000
Afschrijving machines	1.725	1.725
	<u>11.725</u>	<u>11.725</u>
<hr/>		
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen en park	3.979	5.903
Energiekosten	30.511	29.455
Verzekeringen	17.780	17.018
Vruchtgebruik	14.000	14.000
Vaste lasten	7.967	5.143
Schoonmaakkosten	3.581	4.667
Overige	862	1.740
	<u>78.680</u>	<u>77.926</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Exploitatiekosten		
Verkoopkosten	1.403	5.140
Autokosten	786	1.147
Kantoorkosten	4.326	7.604
Overige	0	523
	<u>6.515</u>	<u>14.414</u>
<hr/>		
Algemene kosten		
Accountants-administratiekosten	16.188	11.055
Juridische kosten	3.648	1.014
Advieskosten	12.100	2.582
	<u>31.936</u>	<u>14.651</u>
<hr/>		
Rentelasten		
Rente lening Nationaal Restauratiefonds	1.272	1.394
Rente leningen Rabobank	13.229	13.345
Rente lening S.D. Holding B.V.	5.600	5.600
Rente en kosten bankier	1.868	1.535
	<u>21.969</u>	<u>21.874</u>
<hr/>		
Subsidiebijdragen		
Inrijhek	0	8.940
Ruïne	0	6.405
Zonnewijzer	0	3.744
Beeldengroepen	0	3.269
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten	229.096	17.432
Park en Parkaanleg, Natuur	21.970	21.970
Kinderspeelhuisje	0	1.500
	<u>251.066</u>	<u>63.260</u>

STICHTING HUYS TEN DONCK**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bijdragen uit Fondsen en Donaties		
Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten		
-Stichting Bevordering van Volkskracht	20.903	3.502
-Gemeente Ridderkerk	19.510	3.268
-Job Dura Fonds	4.181	700
Park en Parkaanleg, Natuur		
-Provincie Zuid Holland	20.000	20.000
-Prins Bernhard Cultuurfonds	0	0
Donateurs Stichting Het Huys ten Donck	16.670	7.669
Tuinornamenten		
-De Groot Fonds	0	23.756
Vrijwilligersproject Interieur "Good Housekeeping"		
-Rabobank Coöperatiefonds	0	4.231
-Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds)	0	2.645
-Van der Valk Ridderkerk	0	176
-Rotterdams Lunch Gezelschap	0	143
Gemeente Ridderkerk initiatiefsubsidie	1.500	0
Zuidhollands Landschap	1.000	0
Restauratie Interieur Heerenkamer		
-De Groot Fonds	0	
-Stichting Vrienden Historische Buitenplaats	1.000	0
	<u>84.764</u>	<u>66.090</u>
