**STICHTING HET HUYS TEN DONCK**

**STATUTAIR GEVESTIGD TE RIDDERKERK**

**FINANCIEEL JAARVERSLAG 2018**

**INHOUDSOPGAVE**


| | pagina |
|---|---|
| VERSLAG VAN HET BESTUUR | 3 |
| BALANS PER 31 DECEMBER | 7 |
| STAAT VAN BATEN EN LASTEN | 8 |
| GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING | 9 |
| TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER | 13 |
| TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN | 16 |

**Verslag van het Bestuur 2018**

Na een intensief einde van 2017 maar ook start van 2018 met de afronding van grootschalige herstelwerkzaamheden in het Park en vervolg van de steeds impactvollere Pilot Verduurzaming op het Huys, werd het jaar ook ingeleid met een aantal momenten van viering.

Zo organiseerden we onze eerste Nieuwjaarslunch voor onze Vrijwilligers Interieur, met grote dank voor hun bijdrage aan het beschermen van het Interieur voor de lopende werkzaamheden en het mogelijk maken dat zoveel mogelijk van de rondleidingen en ontvangsten toch hun doorgang konden vinden. In januari kwam ook ons trouwe Heeren XVII-gezelschap, dat al meer dan 25 jaar verbonden is aan Het Huys ten Donck, weer samen voor hun traditionele jaardiner. Hierop volgde een prachtig 25 jaar huwelijksjubileum waar we voor het eerst samenwerkten met verhalenvertellers van "Storytrail". Verhalen uit de geschiedenis van Het Huys werden in verschillende stijlkamers tussen de gangen van het diner door opgevoerd, al dan niet vergezeld door pianospel. Het was Magisch!

Deze getalenteerde verhalenvertellers lieten wij tevens terugkomen voor de opening van het gerestaureerde Kinderspeelhuisje uit 1808, dat ondanks de regen een geweldig event verzorgde voor alle aanwezige kinderen maar ook voor de ouderen! Dankzij openingsspeech van Wethouder Meij over de geschiedenis van Kinderspeelhuisjes zoals ook te vinden op paleizen 't Loo en Soestdijk; het groots en meeslepende verhaal van Johannes de verhalenverteller over St. Joris die de Draak trotseerde, en het prachtig gerestaureerde Kinderspeelhuisje ingericht met eveneens gedoneerde attributen waar kinderen mee binnen konden spelen, omringt door gezellig aangeklede eettafels zo midden in het bos met poffertjeskraam De Elfde Elf erbij, waande iedereen zich even in een andere wereld… Met dank aan de Gemeente Ridderkerk die deze mooie activiteiten rondom de opening voor alle kinderen en bezoekers mogelijk maakte.

Ook danken wij iedereen die in 2018 bijdroeg aan het mogelijk maken van een ander toonaangevend restauratieproject, namelijk de restauratie van onze belangrijkste Tuinornamenten op de Buitenplaats. Hiermee zijn 8 Rijksmonumentale ornamenten en 'folleys' (kunstachtige bouwwerken bedoelt als verrassingen langs de wandelingen) in het Park ook geweldig mooi gerestaureerd dankzij BRIM subsidies, crowdfunding via Voordekunst, bijdragen van Bloemenhuis van der Waal en iedereen die meedeed aan de actie van Albert Heijn Dillenburgplein, en een royale bijdrage van het De Groot Fonds.

Zo is de Ruïne uit 1781 die in slechte staat was weer geheel gereinigd en veel steen- en voegwerk hersteld. Een van de belangrijkste zaken bij voegwerk is niet alleen de kleur, maar het zit ook in de mix! Zo moest is voegwerk van de Ruïne bijvoorbeeld een stuk korreliger en lichter dan dat van het Inrijhek. De vrijwilligers hadden het jaar ervoor er al voor gezorgd dat de Ruïne voor het eerst ook daadwerkelijk toegankelijk is geworden met een doorgang door de schuur erachter. Na al het restuartiewerk en de prachtig opnieuw geschilderde deuren en schuur en opnieuw gelegde oude stenen op de grond, heeft dit monument een hele nieuwe belevingswaarde gekregen. Nu komen tevens de mooie zichtlijnen naar en van de Oogvijver erdoorheen ook zo goed tot hun recht.
Het Hercules en Anthaes beeld in de Franse Tuin van de hand van Bauerscheid uit 1721 werd van synthetische verf ontdaan en scheuren, breuken en aantasting door het weer en de natuur werden grondig hersteld. De eeuwenoude Zonnewijzer pronkt nu weer in de zichtlijn van Het Huys en Park aan het einde van het vaasvormige gazon. Ook de beeldengroepen aan de voorkant van het Huys werden van de moderne synthetische verflagen ontdaan om de schades eronder goed te kunnen bereiken en te herstellen. De Rotterdamse Leeuwen werden voor het eerst in de geschiedenis van de buitenplaats van hun plek getild naar de werkplaats om te zorgen dat het verfwerk op de leeuwen en op de schilden grondig aangepakt kon worden en goed zou drogen. Wat niet veel mensen weten is dat de andere beeldengroep van kindjes aan de voorkant van Het Huys ten Donck van de hand van Jan de Graef van Maassluis zijn, die naar alle waarschijnlijk tevens opperstuurman was van één van

de twee befaamde 'Huijs te Donk' VOC schepen, die ieder 7 tochten voeren naar Indië (21 jaar te vaart)!

Als laatste maar toch de eerste waarmee wordt kennisgemaakt op de Buitenplaats, is het Inrijhek bij de Toegangspoort. Ook deze werd gerestaureerd. Hiermee heeft de entree van de Buitenplaats weer aan de nodige uitstraling teruggewonnen.

Onder de toelichting op de balans (p. 15) onder Herstel-, Restauratie en Onderhoudsprojecten worden naast de samenvatting van geactiveerde uitgaven, ook de stand van subsidies per project uitgesplitst. Het groot aantal projecten dat werd afgerond vielen onder ons verzamal-'project Tuinornamenten' die gezamenlijk werden gedekt met de hierboven genoemde crowdfunding.
Eind 2018 werd voor de Pilot Verduurzaming een extra subsidie toegekend van € 177.584 voor met name een uitbreiding van de verduurzaming van de verlichtingsmaatregelen, waarvan € 159.826 reeds in 2018 aan bevoorschotting is ontvangen en het laatste deel in 2019 wordt uitgekeerd. Wegens opgelopen vertraging in het project werd tevens door het Ministerie en RCE uitstel verleend op de afronding van het project tot een nader te bepalen datum in 2019. Over de periode 2016 t/m 2018 werd reeds een bedrag van €507.595 besteed aan de Pilot Verduurzaming. Van deze uitgaven werd pro_rato 30% van de bestedingen uit de baten opgenomen van de toegekende fondsen en Gemeentelijke subsidie (Bijdragen uit Fondsen en Donaties) . Ook was 2018 het eerste jaar van de SIM regeling voor het Park van toepassing waarvan de bevoorschotting volledig werden uitgegeven.

Nadere details betreffende stand van zaken gesubsidieerde en/of gesponsorde projecten zijn op aanvraag beschikbaar bij de Stichting. Wij danken het De Groot Fonds, Volkskracht, Prins Bernhard Cultuurfonds, Fonds Vrijwilligers Nederland, Job Dura Fonds, Gemeente Ridderkerk, Rotterdams Lunch Gezelschap en alle donateurs voor hun steun!

Gezien alle lopende werkzaamheden zowel met de Pilot Verduurzaming in het Huys als de restauratie van de Tuinornamenten in het Park bracht dit weer een goede kans om naar aanleiding van de succesvolle ervaringen met ons Vrijwilligersproject Good Housekeeping Interieur (dat geheel is gedekt door fondsenbijdragen met dank aan Vrijwilligersfonds Nederland, Rabobank Coöperatiefonds, Lunchgezelschap Rotterdam, Van der Valk Ridderkerk) bij al deze projecten onze interdisciplinaire aanpak nu toe te passen. Dat wil zeggen een interdisciplinaire aanpak waarbij zowel de experts/restauratoren, als ook opleidingen, vrijwilligers en publiek worden betrokken in de kennisoverdracht en beleving van deze projecten. Want naast de praktische ervaring en het kijkje achter de schermen, is er veel belangrijke kennis die met dergelijke projecten kan worden overgedragen en vastgelegd (denk aan de voorbereiding en voorstellen vooraf aan een bepaalde aanpak, of naast het historische onderzoek en analyse van de status en werkzaamheden ook de vernieuwde behandelplannen voor het vervolg na het restauratiewerk). Zo kwamen er in april en mei weer studenten van de Reinwardt Academie en volgden studenten textiel van de UvA.

Naast een aantal workshops van experts ook weer aan onze Vrijwilligers al dan niet met studenten erbij, organiseerden we ook onze Summerschool met Restauratoren in Opleiding (RiO's) van de vakgebieden Steen, Keramiek en Glas. De RiO's logeerden die 3 weken in Huys en werden dagelijks al dan niet begeleid door docenten en/of restauratoren die hier bezig waren met de door de RiO's gekozen objecten zoals het Hercules en Anthaes beeld, de twee witte Tuinvazen hier in bruikleen van Museum Booijmans van Beuningen (allen van de hand van Bauerscheid) maar bijvoorbeeld ook met vlak glas van de Rococo spiegel in de Heerenkamer dat een barst vertoonde. Vrijwilligers en publiek werden in alle facetten betrokken en ook andere voorwerpen werden onder de loep genomen en behandelplannen dus opgesteld voor het vervolg onderhoud met onderscheid wat de Vrijwilligers zelf kunnen uitvoeren en waar eventuele experts bij betrokken moeten worden. Op deze manier krijgt het Collectiebeheer een steeds structureler karakter waar iedereen van kan meegenieten en leren!

Tijdens de opening van het schooljaar kwamen in twee weken tijd honderden leerlingen van het Farrell en Gemini College door het Huys en Park op zoek naar St. Joris en de Draak. Als onderdeel van twee weken kennismakingsweek vooraf aan de start van hun middelbare schooltijd.

Onze eigen Seizoensrondleidingen, maar ook lokale Verenigingen uit Ridderkerk, belangrijke klanten van Rotterdamse bedrijven, Gemeente Rotterdam en Provincie Zuid-Holland, non-profit gezelschappen, maar ook grote Internationale bedrijven uit het hele land en exclusieve Internationale tour-managers brachten dit jaar uiteenlopende ontvangsten, strategische sessies en een grote diversiteit aan gasten naar Het Huys ten Donck.

Tevens kwam de grootste filmproductie ooit op de buitenplaats met opnames voor de Amerikaanse Hollywood productie en dramafilm 'Lyrebird' (*working title*) van regiedebuut Dan Friedkin (i.s.m. de bekende producent Ridley Scott) uitgevoerd door Productiemaatschappij NLFilm. De film gaat in september 2019 in première in Toronto. Het is nog niet bekend wanneer het te zien is in de Nederlandse Bioscopen. Lyrebird volgt flamboyante schilder en (naar zeggen de beste vervalster ooit) Nederlander Han van Meegeren - gespeeld door Guy Pearce (tevens partner van Carice van Houten) die de Nazi's voor miljoenen dollars wist op te lichten door hen vervalsingen te verkopen zoals een schilderij van Johannes Vermeer. De film gaat over de zoektocht van de Nederlandse soldaat en verzetsstrijder Jospeh Piller naar door nazi's gestolen kunst. Ondanks de enorme schaal van deze productie die aanwezig was met o.a. ca. 150 personen crew en 10 vrachtwagens die hieraan meewerkten, was het misschien de best georganiseerde productie die wij tot op heden mochten meemaken met minimale schade als gevolg. We zijn uiterst benieuwd naar het resultaat!

Samen met de Gemeente Ridderkerk werkten we aan de voorbereidingen voor de uitvoering van het Programma Rivier als Getijdenpark – en daarbij horende herstel Donckse Getijdenhaventje & Grienden. Een verzoek om een bijdrage vanuit de Gemeente Ridderkerk werd in november 2018 in de Gemeenteraad behandelt en uitgesteld naar 2019. Wij hopen dit in 2019 een positief vervolg te kunnen geven en alsnog met dit unieke prestigeproject tot uitvoering te komen.

Wij danken wederom allen die hard hebben gewerkt aan het doel om dit Nederlandse top-20 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck als beeldbepalende historische buitenplaats met haar unieke kwaliteiten steeds beter zichtbaar en beleefbaar te maken en een voorbeeld te laten zijn van excellent beheer.

Nogmaals danken wij onze Vrijwilligers in de Interieur maar ook in de Buitenvrijwilligers! En uiteraard alle fondsen en particuliere donateurs die de buitenplaats een warm hart toedragen en onze projecten financieel hebben willen steunen.

In 2019 zal de strategie worden voortgezet om Buitenplaats Het Huys ten Donck als geheel meer handvaten te geven om binnen veranderende omstandigheden inhoud te geven aan onze doelstellingen voor diens duurzame instandhouding.

De aandacht zal de komende jaren nog steeds gericht zijn op onze belangrijke beleidsdoelstellingen:

- Kwalitatief hoogwaardige instandhouding van het belangrijke cultureel erfgoed en top-20 monument Buitenplaats Het Huys ten Donck en de daarbij horende monumentale gebouwen, tuinornamenten, en bijzondere flora en fauna en historisch groen;
- Versterking van de economische dragers, maar ook functies onderzoeken die elkaar versterken en die de beleefbarheid, zichtbaarheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van de buitenplaats vergroten;
- Lange termijn positionering van deze unieke buitenplaats in haar omgeving;
- Diversificatie van onze inkomsten en professionalisering van het beheer, ook van de collectie;

- Profilering onder gerichte doelgroepen en doorzetten van onze publieke seizoensactviteiten;
- Onze band met Rotterdam versterken als buitenplaats van Rotterdam en VOC huis. Dit gezien de met Rotterdam verbonden historische roots van de 4 eeuwen aan de buitenplaats verbonden regentenfamilie Groeninx van Zoelen die functies bekleedde als burgemeesters van Rotterdam en bewindhebbers van de VOC in woonplaats Rotterdam, en via de rivier dan hun 'buiten' bezochten als zomerverblijf. Hiermee samenhangend is tevens het doel de rivier als entree van de buitenplaats en verbinding met Rotterdam via het water, te herstellen;
- Versterking van de organisatiecapaciteit en samenwerkingen met partners;
- Aanpassing van de juridische structuur nader onderzoeken voor de toekomst, verder gericht op continuïteit en maatschappelijk draagvlak.

Het bestuur van de Stichting bestaat per 31 december 2017 uit de volgende personen:
- De heer drs. D.L. baron van Wassenaer (voorzitter)
- Jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen (secretaris/penningmeester)
- De heer R. Pfeiffer
- De heer S.M.T. Schipper

Ridderkerk, 6 november 2019

De heer drs. D.L. baron van Wassenaer
(Voorzitter)

Jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen
(Secretaris/penningmeester)

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**BALANS PER 31 DECEMBER**

| **ACTIVA** | | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|---|
| **VASTE ACTIVA** | | | | |
| **Materiële vaste activa** | | | | |
| Verbouwing Koetshuis | 297.555 | | 307.555 | |
| Machines | 31.035 | | 32.760 | |
| | | 328.590 | | 340.315 |
| **VLOTTENDE ACTIVA** | | | | |
| **Vorderingen** | | | | |
| Debiteuren | 233.401 | | 290.715 | |
| Overige vorderingen en overlopende activa | 8.984 | | 21.444 | |
| | | 242.385 | | 312.159 |
| **Liquide middelen** | | 218.921 | | 362.246 |
| | | 789.896 | | 1.014.720 |
| **PASSIVA** | | | | |
| **Stichtingsvermogen** | | -252.009 | | -215.107 |
| **Langlopende schulden** | | | | |
| Schulden aan kredietinstellingen | 336.099 | | 338.381 | |
| Overige schulden | 183.518 | | 207.970 | |
| | | 519.617 | | 546.351 |
| **Kortlopende schulden** | | | | |
| Crediteuren | 99.957 | | 284.857 | |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | 13.285 | | 9.682 | |
| Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten | 353.009 | | 269.286 | |
| Overige schulden en overlopende passiva | 56.037 | | 119.651 | |
| | | 522.288 | | 683.476 |
| | | 789.896 | | 1.014.720 |

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| **Exploitatie** | | | | |
| Opbrengsten | | 149.483 | | 105.956 |
| Kostprijs opbrengsten | | -22.544 | | -28.491 |
| Som van opbrengsten en bijdragen | | 126.939 | | 77.465 |
| Personeelskosten | -3.058 | | -10.299 | |
| Afschrijvingen | 11.725 | | 11.725 | |
| Huisvestingskosten | 77.926 | | 91.568 | |
| Exploitatiekosten | 14.414 | | 20.849 | |
| Algemene kosten | 14.651 | | 50.732 | |
| Rentelasten | 21.874 | | 21.190 | |
| Som der lasten | | -137.532 | | -185.765 |
| Exploitatiesaldo (A) | | -10.593 | | -108.300 |
| | | | | |
| **Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten** | | | | |
| Kosten Restauratie, Herstel en Onderhoud | | -155.659 | | -697.209 |
| Subsidiebijdragen | 63.260 | | 514.396 | |
| Bijdragen uit Fondsen en Donaties | 66.090 | | 180.823 | |
| | | 129.350 | | 695.219 |
| Saldo van bijdragen en lasten Restauratie- en Herstelprojecten (B) | | -26.309 | | -1.990 |
| | | | | |
| Saldo van baten en lasten (A+B) | | -36.902 | | -110.290 |

## STICHTING HUYS TEN DONCK

## GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### Algemeen

De Stichting is een culturele ANBI instelling, opgericht op 21 september 1978 en heeft haar statutaire zetel in Ridderkerk. Op 14 maart 1991 kreeg de Stichting tevens het vruchtgebruik over de buitenplaats "Het Huys ten Donck" in eerste instantie tot 2012. Het bloot eigendom is bij de familie Groeninx van Zoelen gebleven en staat sinds 1993 op naam van jkvr. Drs. C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen. Zij voert sinds 2005 tevens de dagelijkse directie voor de Stichting, tot op heden onbezoldigd. In 2012 is het vruchtgebruik onder dezelfde voorwaarden met 10 jaar verlengd tot 2022.

Al meer dan 270 jaar is de familie Groeninx van Zoelen betrokken bij het huidige Huys ten Donck. Het huidige Huys werd gebouwd op de fundamenten van het oude kasteeltje met dezelfde naam uit 1616 van de familie van Zoelen.

### Verslaggevingsperiode

Dit financieel jaarverslag is opgesteld uitgaande van een verslaggevingsperiode van een kalenderjaar.

### Statutaire doelstelling van de Stichting

De doelstelling van de Stichting blijkt uit artikel 2 en 3 van de statuten:
De Stichting heeft ten doel:
Het in het algemeen belang doen voortbestaan van het landgoed Het Huys ten Donck met de daarbij behorende bosschages en landerijen en met de zich in het Huys ten Donck bevindende inboedel als een cultuurhistorisch- en natuurmonument, een en ander in de zin van de Natuurschoonwet 1928 en de Monumentenwet, en het uitoefenen van de daaraan verbonden rechten en het voldoen aan de daarmee gepaard gaande verplichtingen.

De Stichting tracht het doel te bereiken door:
-Het zorgvuldig onderhouden van het in artikel 2 genoemde landgoed.
-Het toegang verlenen tot het landgoed aan het publiek waar dit verantwoord op door het na te noemen bestuur te stellen voorwaarden, met inachtneming van de regels die de overheid stelt.
-Het voor bezichtiging toegankelijk stellen voor belangstellenden van de representatieve delen van Het Huys ten Donck op door bestuur te stellen voorwaarden.
-Het doen raadplegen van de archieven door ernstig belangstellenden op door het bestuur te stellen voorwaarden.
-De verwerving van de naburige gronden, voorzover wenselijk uit het oogpunt van afronding en veilig stellen van het landgoed.
-Het verhuren van de zich daartoe lenende gedeelten van Het Huys en Donck, aan particulieren, die bereid en in staat zijn het huis te bewonen op een soberte, waardige wijze, in de geest van hen, die hen voortgingen.
-Het verhuren van de daartoe zich lenende gedeelten van Het Huys ten Donck aan particulieren of instellingen uitsluitend voor representatieve doeleinden.
-Alle andere wettige middelen.

## STICHTING HUYS TEN DONCK

## GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

### Landgoed

Het landgoed Het Huys ten Donck omvat circa 35 ha. Grond en is inmiddels een zogeheten (complex historische) buitenplaats. De definitie van een buitenplaats is een monumentaal huis, vaak met bijgebouwen, dat een harmonieus en onlosmakelijk geheel vormt met een omliggende tuin of park. De buitenplaats bestaat uit het Donckse Bos (circa 23 ha.) en het buitendijkse Voorterrein (circa 12 ha.) met de Donckse Grienden en het Donckse haventje. Het landgoed is gerangschikt volgens de bepalingen van de Natuurschoonwet 1928 en is opengesteld voor het publiek op vertoon van wandelkaarten.
Circa 26 ha. grond is erkend als natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet.

Op de buitenplaats (met het Donckse Bos) bevinden zich Het Huys ten Donck (Benedenrijweg 461), het Koetshuis annex tuinmanswoning (Benedenrijweg 459) en het zogenaamde Tiendgebouw, met in het park tuinornamenten zoals o.a. de zogeheten Boerenwoning, Schijnruïne, Zonnewijzer, Slangenmuur en beeldengroepen. In de boomgaard staat de oude Houtloods. De buitenplaats heeft een beschermde status als totaalobject en is geregistreerd als Rijksmonument volgens art. 6 van de Monumentenwet 1988.

Het pand Benedenrijweg 461 wordt indachtig art. 3 der statuten van de Stichting ter beschikking gesteld aan de afstammelingen van wijlen Jhr. W.G. Groeninx van Zoelen, terwijl de ingerichte ontvangstruimten worden verhuurd voor representatieve doeleinden om de kosten van het in stand houden van het Huys en de buitenplaats te dekken. Verhuur geschiedt op commerciële basis.

Het Donckse Bos is een van de oudste in Engelse landschapsstijl aangelegde parken in Nederland, in 1928 gedeeltelijk gerestaureerd door landschapsarchitect Leonard Springer.

### Consolidatie vruchtgebruikbalans met de jaarrekening van de Stichting

Met ingang van de jaarrekening 2007 is de vruchtgebruikbalans geconsolideerd met de jaarrekening van de Stichting. De tot het vruchtgebruik behorende effecten afkomstig uit de verkoop van stukken grond zijn inmiddels volledig aangewend tot de exploitatie en instandhouding van Het Huys ten Donck. De vruchtgebruikbalans bestond ultimo 2006 uitsluitend uit bovengenoemde effecten en een langlopende schuld aan het Nationaal Restauratiefonds.

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**GRONDSLAGEN VAN WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

**Algemeen**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

**Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN**

**Algemeen**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben.

**Afschrijvingen**

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde.

**Subsidiebijdragen**
**Bijdragen uit Fondsen en Donaties**

De subsidiebijdragen en bijdragen uit Fondsen en Donaties worden toegerekend aan het jaar waarin de gesubsidieerde lasten worden gerealiseerd.

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Verbouwing Koetshuis** | | |

Betreft verbouwing Koetshuis aan Benedenrijweg 459 te Ridderkerk (2006 en 2009).
De afschrijving is bepaald door het bestuur en vastgesteld op € 10.000 per jaar.

| | | |
|---|---|---|
| Boekwaarde per 1 januari | 307.555 | 317.555 |
| Investering gedurende boekjaar | 0 | 0 |
| Afschrijvingen | -10.000 | -10.000 |
| Boekwaarde per 31 december | 297.555 | 307.555 |
| | | |
| Aanschafwaarde | 0 | 0 |
| Gecumuleerde afschrijvingen | 297.555 | 307.555 |
| Boekwaarde per 31 december | 297.555 | 307.555 |

In het kader van het vruchtgebruik zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de buitenplaats. Onderdeel hiervan is dat de Stichting als vruchtgebruiker verbouwingen kan doen om daarmee huuropbrengsten te genereren die vervolgens aan de Stichting toekomen.
Per 1 januari 2016 zijn zowel de in het verleden uitgevoerde verbouwing als de daarvoor aangetrokken leningen opgenomen in de balans van de Stichting.

**Machines**

Betreft een kooimaaimachine. Afschrijving vindt plaats in 10 jaar.

| | | |
|---|---|---|
| Boekwaarde per 1 januari | 32.760 | 0 |
| Investering gedurende boekjaar | 0 | 34.485 |
| Afschrijvingen | -1.725 | -1.725 |
| Boekwaarde per 31 december | 31.035 | 32.760 |
| | | |
| Aanschafwaarde | 34.485 | 34.485 |
| Gecumuleerde afschrijvingen | -3.450 | -1.725 |
| Boekwaarde per 31 december | 31.035 | 32.760 |

| | | |
|---|---|---|
| **Debiteuren** | | |
| Nominale waarde | 77.145 | 82.050 |
| -Prins Bernhard Cultuurfonds | 35.000 | 35.000 |
| -Stichting Bevordering van Volkskracht | 75.000 | 75.000 |
| -Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds) | 7.500 | 7.500 |
| -Gemeente Ridderkerk | 0 | 70.000 |
| -Job Dura Fonds | 15.000 | 15.000 |
| -Donateurs | 0 | 6.165 |
| -De Groot Fonds | 23.756 | 0 |
| | 233.401 | 290.715 |

| | | |
|---|---|---|
| **Overige vorderingen en overlopende activa** | | |
| Verkoopopbrengst Doncksselaan | 0 | 21.063 |
| Vooruitbetaalde kosten | 8.984 | 381 |
| | 8.984 | 21.444 |

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Liquide middelen** | | |
| Rabobank lopende rekening | 3.849 | 6.036 |
| Rabobank inzake restauraties | 213.495 | 341.749 |
| ABN AMRO | 1.116 | 14.012 |
| Kas | 461 | 449 |
| | 218.921 | 362.246 |

| | | |
|---|---|---|
| **Stichtingsvermogen** | | |
| Stand per 1 januari | -215.107 | -104.817 |
| Saldo van baten en lasten | -36.902 | -110.290 |
| Stand per 31 december | -252.009 | -215.107 |

| | | |
|---|---|---|
| **Schulden aan kredietinstellingen** | | |
| Lening o/g Nationaal Restauratiefonds | 61.099 | 63.381 |
| Lening o/g Rabobank 3554.900.540 | 150.000 | 150.000 |
| Lening o/g Rabobank 3554.944.157 | 125.000 | 125.000 |
| | 336.099 | 338.381 |
| **Lening o/g Nationaal Restauratiefonds** | | |
| Stand per 1 januari | 63.381 | 65.613 |
| Opname gedurende boekjaar | 0 | 0 |
| Aflossingen gedurende boekjaar | -2.282 | -2.232 |
| Stand per 31 december | 61.099 | 63.381 |

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt afgelost in maandelijkse annuïteiten. Het rentepercentage is 2,2%.

| | | |
|---|---|---|
| **Lening o/g Rabobank 3554.900.540** | 150.000 | 150.000 |

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 5,35%.

| | | |
|---|---|---|
| **Lening o/g Rabobank 3554.944.157** | 125.000 | 125.000 |

Deze lening is afgesloten ten behoeve van de financiering van de verbouwing van het Koetshuis.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4,55%.

| | | |
|---|---|---|
| **Overige schulden** | | |
| Rekening courant C.M.A.A.E.L. Groeninx van Zoelen | 43.518 | 67.970 |
| Lening o/g S.D. Holding B.V. | 140.000 | 140.000 |
| | 183.518 | 207.970 |

| | | |
|---|---|---|
| **Lening o/g S.D. Holding B.V.** | | |
| Stand per 1 januari | 140.000 | 120.000 |
| Opname gedurende boekjaar | 0 | 20.000 |
| Stand per 31 december | 140.000 | 140.000 |

Deze lening is afgesloten ter versterking van de liquiditeit.
De lening wordt niet afgelost. Het rentepercentage is 4%.

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Belastingen en premies sociale verzekeringen** | | |
| Loonheffingen | 6.680 | 4.001 |
| Pensioenpremies | 2.683 | 1.618 |
| Omzetbelasting | 3.922 | 4.063 |
| | 13.285 | 9.682 |

| | | |
|---|---|---|
| **Restauratie, Herstel- en Onderhoudsprojecten** | | |
| Geactiveerde kosten ten laste van subsidiegelden | -431.991 | -888.238 |
| Vooruitontvangen subsidiebijdragen | 617.470 | 975.329 |
| Vooruitontvangen bijdragen uit Fondsen en Donaties | 167.530 | 182.195 |
| | 353.009 | 269.286 |
| Uitgesplitst naar project: | | |
| Toegangsbrug | 0 | 27.136 |
| Zonnewijzer | 0 | 3.182 |
| Beeldengroepen | 0 | 2.779 |
| Inrijhek | 0 | 7.563 |
| Ruïne | 0 | 5.359 |
| Gebouw Tiendverpachting | 2.640 | 1.920 |
| Dienstwoning met Koetshuis | 13.108 | 9.385 |
| Herbestemming Tiendgebouw | 9.042 | 9.042 |
| Herbestemming Hoofdhuis | 9.239 | 9.239 |
| Herbestemming Koetshuis en Dienstwoning | 11.486 | 11.486 |
| Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten | 307.494 | 160.000 |
| Good Housekeeping | 0 | 7.195 |
| Park en Parkaanleg, Natuur | 0 | 15.000 |
| | 353.009 | 269.286 |

| | | |
|---|---|---|
| **Overige schulden en overlopende passiva** | | |
| Reservering vakantiegeld | 1.565 | 1.540 |
| Borgsom | 4.991 | 4.991 |
| Accountants- en administratiekosten | 19.641 | 20.376 |
| Te betalen rente | 19.403 | 13.803 |
| Te betalen kosten projecten | 9.110 | 77.185 |
| Overige te betalen kosten | 1.327 | 1.756 |
| | 56.037 | 119.651 |

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Opbrengsten** | | |
| Verhuringen | 69.162 | 30.737 |
| Huuropbrengsten Koetshuis | 55.365 | 44.015 |
| Huuropbrengsten Dienstwoning | 3.761 | 3.638 |
| Erfpachtinkomsten Doncksselaan | 6.910 | 6.910 |
| Pachtopbrengsten terreinen | 7.200 | 2.850 |
| Huurontvangsten tennisbaan | 2.518 | 1.675 |
| Opbrengsten evenementen | 2.095 | 15.785 |
| Overige opbrengsten | 2.472 | 346 |
| | 149.483 | 105.956 |
| **Personeelskosten** | | |
| Lonen en salarissen | 36.432 | 35.833 |
| Premies sociale verzekeringen | 6.596 | 6.342 |
| Pensioenpremies | 4.575 | 4.515 |
| Overige personeelskosten | 5.712 | 4.552 |
| Toegerekend aan subsidieprojecten | -56.373 | -61.541 |
| | -3.058 | -10.299 |
| **Afschrijvingen** | | |
| Afschrijving Koetshuis | 10.000 | 10.000 |
| Afschrijving machines | 1.725 | 1.725 |
| | 11.725 | 11.725 |
| **Huisvestingskosten** | | |
| Onderhoud gebouwen en park | 5.903 | 4.911 |
| Energiekosten | 29.455 | 24.571 |
| Verzekeringen | 17.018 | 16.535 |
| Vruchtgebruik | 14.000 | 14.000 |
| Vaste lasten | 5.143 | 12.923 |
| Schoonmaakkosten | 4.667 | 9.180 |
| Overige | 1.740 | 9.448 |
| | 77.926 | 91.568 |

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Exploitatiekosten** | | |
| Kosten inventaris | 0 | 5.445 |
| Verkoopkosten | 5.140 | 3.446 |
| Autokosten | 1.147 | 1.127 |
| Kantoorkosten | 7.604 | 9.461 |
| Overige | 523 | 1.370 |
| | 14.414 | 20.849 |
| **Algemene kosten** | | |
| Accountants-administratiekosten | 11.055 | 7.719 |
| Juridische kosten | 1.014 | 31.100 |
| Advieskosten | 2.582 | 11.913 |
| | 14.651 | 50.732 |
| **Rentelasten** | | |
| Rente lening Nationaal Restauratiefonds | 1.394 | 1.437 |
| Rente leningen Rabobank | 13.345 | 13.810 |
| Rente lening S.D. Holding B.V. | 5.600 | 5.285 |
| Rente en kosten bankier | 1.535 | 658 |
| | 21.874 | 21.190 |
| **Subsidiebijdragen** | | |
| Inrijhek | 8.940 | 0 |
| Ruïne | 6.405 | 590 |
| Zonnewijzer | 3.744 | 0 |
| Beeldengroepen | 3.269 | 0 |
| Dienstwoning met Koetshuis | 0 | 548 |
| Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten | 17.432 | 223.766 |
| Park en Parkaanleg, Natuur | 21.970 | 267.005 |
| Kinderspeelhuisje | 1.500 | 22.487 |
| | 63.260 | 514.396 |

**STICHTING HUYS TEN DONCK**

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Bijdragen uit Fondsen en Donaties** | | |
| Pilot Verduurzaming Rijksmonumenten | | |
| -Stichting Bevordering van Volkskracht | 3.502 | 50.595 |
| -Gemeente Ridderkerk | 3.268 | 47.222 |
| -Job Dura Fonds | 700 | 10.119 |
| Park en Parkaanleg, Natuur | | |
| -Provincie Zuid Holland | 20.000 | 20.000 |
| -Prins Bernhard Cultuurfonds | 0 | 20.000 |
| Donateurs Stichting Het Huys ten Donck | 7.669 | 6.165 |
| Tuinornamenten | | |
| -De Groot Fonds | 23.756 | 0 |
| Kinderspeelhuisje | | |
| -Crowdfunding | 0 | 8.712 |
| Vrijwilligersproject Interieur "Good Housekeeping" | | |
| -Rabobank Coöperatiefonds | 4.231 | 7.769 |
| -Fonds Vrijwilligers Nederland (Cultuurfonds) | 2.645 | 4.855 |
| -Van der Valk Ridderkerk | 176 | 324 |
| -Rotterdams Lunch Gezelschap | 143 | 262 |
| Restauratie Interieur Heerenkamer | | |
| -De Groot Fonds | 0 | 4.800 |
| | 66.090 | 180.823 |